

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	15/2024
Datum, čas	26.08. 2024 od 19:00
Místo	Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu
Přítomni (5)	Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek
Omluveni (4)	Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Jan Marek, Tomáš Hanč

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Jana Marka a Tomáše Hanče.

Usnesení 24/15/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele Jana Marka a Tomáše Hanče.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl doplnit do bodu “Různé” tyto body: „Pečovatelská služba“ a “Pravidla pro vydávání Zpravodaje”.

Program zasedání:

- Směny pozemků

- Nabídka na servis kanalizace HT
- Výběrové řízení - Rekonstrukce ul. Na Paloučku
- Věcná břemena
- Různé
 - Pečovatelská služba
 - Pravidla pro vydávání Zpravodaje

Usnesení 24/15/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

2 Směny pozemků

Návrh: Starosta T. Snopek předložil zastupitelům soupis soukromých pozemků pod cestami k možným směnám. V diskusi zazněly návrhy na preferenci darování či odkoupení pozemků pod cestami za cenu stanovenou odhadem, případnou směnu. Zastupitelé se shodli na důležitosti dokončit získání pozemků pod cestami do obecního vlastnictví.

Usnesení 24/15/02: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň souhlasí s návrhem získat pozemky pod cestami darováním, směnou nebo odkupem za odhadní cenu. Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby připravil do dalšího jednání zákres dotčených pozemků do mapy.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

3 Nabídka na servis kanalizace HT

Návrh: Zastupitelům byla předložena nabídka na servis kanalizace od Dolnoberounského vodárenského družstva na servisní práce na kanalizaci v Hlásné Třebani. Dolnoberounské vodárenské družstvo nabízí servis za paušální cenu 5400 Kč/měs. bez DPH. Současná smlouva se společností Aquaconsult pro obec znamená měsíční náklady ve výši 7660 Kč bez DPH + je zvláště hrazeno pořizování výkazů.

Dolnoberounské vodárenské družstvo provozuje kanalizaci v Zadní Třebani a v Řevnicích, Hlásná Třebaň je jedním ze tří členů družstva.

Usnesení 24/15/03: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň pověřuje starostu pokračovat v jednáních cílem snížit náklady na servis kanalizace.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

4 Výběrové řízení - Rekonstrukce ul. Na Paloučku

Návrh: Starosta informoval zastupitele o průběhu příprav dokončení povrchu ulice Na Paloučku. Zastupitelům byla také předložena dokumentace k výběrovému řízení. Rozpočet dle projektanta a ceníku URS dle projektové dokumentce vyšel na cenu 5,8 mil. Kč. Starosta navrhuje z rozpočtu vyřadit položky jako např:

- Vjezdy
- Podklad z MZK tl 150mm
- Parkové úpravy
- DIO apod.

Starosta předložil návrh dokumentů k vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby, abychom zjistili skutečnou cenu stavby, dle současných možností dodavatelských firem.

Usnesení 24/15/04: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje předloženou dokumentaci k výběrovému řízení na dodavatele stavebních prací v ul. Na Paloučku a pověřuje starostu obce vypsáním výběrového řízení.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

5 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě (zařízení distribuční soustavy) číslo IV-12-6028222/VB/001 - Hlásná Třebaň, V Rokli - kNN, E259 na pozemcích p.č. 1153 a 1193/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, investor ČEZ Distribuce, a. s. IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená společností ELEKTROŠTIKA s.r.o., U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4 – Nusle

Usnesení 24/14/5.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě (zařízení distribuční soustavy) číslo IV-12-6028222/VB/001 - Hlásná Třebaň, V Rokli - kNN, E259 na pozemcích p.č. 1153 a 1193/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, investor ČEZ Distribuce, a. s. IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená společností ELEKTROŠTIKA s.r.o., U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4 – Nusle.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 513) na pozemku parc.č. 476/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, investor Jiří Urban, Vinohradská 2222/156, Vinohrady, 13000 Praha 3.

Usnesení 24/14/5.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 513) na pozemku parc.č. 476/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, investor Jiří Urban, Vinohradská 2222/156, Vinohrady, 13000 Praha 3.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě (zařízení distribuční soustavy) číslo IV-12-6026729/001 - Hlásná Třebaň, na pozemcích p.č. 1889/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, investor ČEZ Distribuce, a. s. IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená společností KS Montáže s.r.o., Pražská 92/4, 266 01 Beroun Závodí, zastoupená společností Hrdlička spol s.r.o., Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín.

Usnesení 24/14/5.3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě (zařízení distribuční soustavy) číslo IV-12-6026729/001 - Hlásná Třebaň, na pozemcích p.č. 1889/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, investor ČEZ Distribuce, a. s. IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená společností KS Montáže s.r.o., Pražská 92/4, 266 01 Beroun Závodí, zastoupená společností Hrdlička spol s.r.o., Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

6 Různé

6.1 Pečovatelská služba

Návrh: Starosta informoval zastupitele o vývoji rozšíření kapacit pečovatelské služby. S obcí Mořinka byla podepsána smlouva o spolupráci v původním schváleném znění. Zastupitelům byla předložena smlouva s obcí Lety po úpravách navržených obcí Lety.

Starosta informoval zastupitele o přijetí nové pečovatelky na poloviční úvazek. Zároveň starosta informoval zastupitele o tom, že by bylo vhodné pro novou pečovatelku pořídit vůz. Starosta by rád využil výzvy 59. z IROP , kde lze žádat mimo jiné o:

- pořízení vozidla pro účely poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách;

V případě nákupu vozidel pro sociální služby se musí jednat o vozidla na alternativní paliva (CNG/elektro/vodík) nebo na konvenční paliva (benzín/diesel), v obou případech splňující emisní limit 50 g CO₂/km. U vozidel jsou uplatněny následující limity celkových způsobilých výdajů:

- maximální výše celkových způsobilých výdajů pro pořízení automobilu bez dalších úprav je 1 820 000 Kč,
- dotace činí až 85%.

Zastupitelé se v diskusi jednoznačně shodli na podpoře myšlenky rozšíření kapacity pečovatelské služby i pořízení vozidla na alternativní paliva s využitím dotace.

Usnesení 24/15/6.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje smlouvu o partnerství a spolupráci při výkonu terénní sociální služby s obcí Lety.

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje záměr pořízení druhého automobilu pro pečovatelskou službu a pověřuje starostu připravit detailnější podklady k záměru.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

6.2 Pravidla pro vydávání Zpravodaje

Návrh: Místostarosta J. Krátký předložil návrh aktualizace “Pravidel pro vydávání Zpravodaje”. Předmětem aktualizace je navýšení cen inzerce tak, aby příjmy z inzerce převyšovaly náklady na tisk, což vzhledem k inflaci a cenám stanoveným v roce 2021 aktuálně není.

V diskusi byla řešena i prodejní cena Zpravodaje. Zastupitelé se shodli, že od 1. 1. 2025 dojde k navýšení prodejní ceny Zpravodaje na 10 Kč/ks a roční předplatné bude upraveno na 110 Kč (11 čísel). Náklady na výrobu a tisk 1 čísla Zpravodaje se pohybují mezi 40 - 50 Kč, zvýšení ceny na 10 Kč umožní snížit ztrátovost výroby. Zpravodaj tiskneme v cca 350 ks a odesíláme na 550 e-mailových adres. Zvýšení podílu čtenářů elektronického Zpravodaje spoří obci náklady.

Usnesení 24/15/06.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh Pravidel pro vydávání Zpravodaje účinná od 1. 9. 2024.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	16/2024
Datum, čas	09.09. 2024
Místo	Obecní úřad Hlásná Třebaň

Zapisovatel

Jan Valenta

Ověřovatelé Jan Marek dne

 Tomáš Hanč dne

Starosta Tomáš Snopek dne