

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo 13/2024

---

Datum, čas 15.07. 2024 od 19:00

---

Místo **Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu**

---

Přítomni (7) Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek

---

Omluveni (2) Jan Valenta, Martina Musilová

---

Hosté (0)

---

Zápis zapsal Juraj Calaj

---

Ověřovatelé zápisu Tomáš Hanč, Jan Marek

---

## 1 Zahájení

### 1.1 Organizační opatření

**Návrh:** Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Juraje Calaje a za ověřovatele zápisu Tomáše Hanče a Jana Marka.

**Usnesení 24/13/1.1:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Juraje Calaje a za ověřovatele Tomáše Hanče a Jana Marka.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

### 1.2 Program zasedání

**Návrh:** Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl doplnit do bodu "Různé" tyto body: „Koeficient daně z nemovitosti“, „Odkup pozemku 55/8“

Program zasedání:

- Dohoda provozně navazujících vodovodů a kanalizací Řevnice x Hlásná Třebaň
- Nabídka na provedení dokumentace pro výběr zhotovitele – kanalizace Rovina
- Územní plán
- Odkup pozemku parc.č. 2438/3
- Zájem o pronájem prostor pro umístění boxu PPL
- Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o příspěvku na poskytování sociální služby – dofinancování
- Odpadové hospodářství
- Stížnost na vybudovaný přechod v ul. Mořinská
- Žádost o směnu a odprodej části pozemku parc.č. 1070/13
- Výstupy z výborů a komisí
- Věcná břemena
- Různé
  - Koeficient daně z nemovitosti
  - Odkup pozemku 55/8

**Usnesení 24/13/1.2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

## 2 Dohoda provozně navazujících vodovodů a kanalizací Řevnice x Hlásná Třebaň

**Návrh:** Zastupitelům byl předložen první návrh dohody provozně navazujících vodovodů a kanalizací mezi městem Řevnice a Hlásnou Třebani. Jedná se o dohodu, která by měla sloužit pro provoz kanalizace. V budoucnu však také i pro provoz vodovodů kdy bychom rádi měli připravené napojení vodovodu tak aby se dala voda v případně nouze pouštět z Řevnic na Rovina a opačně. Zastupitelé připomínkovali navrženou dohodu.

**Usnesení 24/13/02:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh dohody s drobnými připomínkami a pověřuje starostu podpisem. Smlouva bude zveřejněna po podpisu.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

### 3 Nabídka na provedení dokumentace pro výběr zhotovitele – kanalizace Rovina

**Návrh:** Starosta předložil zastupitelům nabídku na zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele/prováděcí dokumentace k akci „Kanalizace Rovina“.

**Usnesení 24/13/03:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň pověřuje starostu jednáním o ceně na základě předložené nabídky.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

### 4 Územní plán

**Návrh:** Starosta informoval zastupitele o podávání připomínek k návrhu územního plánu. Zastupitelům byly všechny připomínky zaslány k prostudování. Zastupitelé se shodli na časovém harmonogramu vypořádání připomínek.

Starosta informoval zastupitele o poskytnutí dotace z programu **11755 - Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+ vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj**. Výše dotace je 251 680 Kč.

**Usnesení 24/13/04:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje časový harmonogram vypořádání připomínek stavebním výborem s nejzazším termínem do 30. 8. 2024. Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace **11755 - Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+ vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj**. Výše dotace je 251 680 Kč.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

### 5 Odkup pozemku parc. č. 2438/3

**Návrh:** Zastupitelé projednali dopis ohledně prodeje či výměny pozemku parc.č. 2438/3 o výměře 24m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází pod obecní komunikací v ul. Kytlinská.

**Usnesení 24/13/05:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň se shodlo na odkupu dotčeného pozemku a pověřuje starostu stanovením aktuální ceny pomocí znaleckého posudku a jednáním o odkupu.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

## 6 Zájem o pronájem prostor pro umístění boxu PPL

**Návrh:** Zastupitelstvo projednalo nabídku od společnosti PPL, která má zájem o pronájem pozemku u obecního úřadu pro umístění boxu na zásilky. Společnost PPL nabízí nájemné ve výši 1000Kč/měsíc. Umístění boxu, dle přílohy v podkladech.

**Usnesení 24/13/06:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje umístění boxu a pověřuje starostu uzavřením smlouvy se společností PPL.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

## 7 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o příspěvku na poskytování sociální služby – dofinancování

**Návrh:** Zastupitelstvo by předloženo Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o příspěvku na poskytování sociální služby – dofinancování. Schválené dofinancování je ve výši **76 500Kč.**

**Usnesení 24/13/07:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě se střeďočeským krajem o příspěvku na poskytování sociální služby – dofinancování a pověřuje starostu jeho podpisem.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

## 8 Odpadové hospodářství

**Návrh:** Starosta informoval zastupitele o vývoji odpadového hospodářství obce, a vývoji projektu POBERO.

**Usnesení 24/13/08:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň se shodlo na sledování vývoje odpadového hospodářství v obci v průběhu prázdnin a jeho vyhodnocením v září 2024.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

## 9 Stížnost na vybudovaný přechod v ul. Mořinská

**Návrh:** Starosta předložil zastupitelům stížnost p. Václava Marka na přechod a jeho osvětlení v ul. Mořinská.

Do zasedání zastupitelstva byla provedena úprava osvětlení, o které byl informován p. Marek.

**Usnesení 24/13/09:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň čeká na vyhodnocení přijatých opatření.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

## 10 Žádost o směnu a odprodej části pozemku parc.č. 1070/13

**Návrh:** Zastupitelstvo bylo informováno o problematice umístění plotu na pozemku parc. č. 1070/6. Plot byl bohužel umístěn mimo pozemek majitele, částečně na pozemku obce 1070/13. S ohledem na chybné umístění hydrantu při výstavbě vodovodu v roce 2014, má obec zájem o směnu horní části pozemku o výměře 8,87m<sup>2</sup>. Obecní pozemek zabraný chybným umístěním plotu má však výměru 23,86m<sup>2</sup>. Majitel pozemku by chtěl požádat zastupitelstvo o odkup zbylé části, tak aby nemusel upravovat plot v celé délce.

**Usnesení 24/13/10:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje zadání vypracování znaleckého posudku k odprodeji dotčené části pozemku a navrhuje úpravu jihozápadního rohu oplocení.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

## 11 Věcná břemena

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1354/1, 1354/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro pozemek parc.č. 1360 (vodovodní a kanalizační přípojka), investor Thomayerová Vlasta, Pod Svahem 173, 267 18 Hlásná Třebaň, zastoupená firmou PRO VODU s.r.o., Rymaně 1210, Mníšek pod Brdy 252 10.

**Usnesení 24/13/11.1:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1354/1, 1354/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro pozemek parc.č. 1360 (vodovodní a kanalizační přípojka), investor Thomayerová Vlasta, Pod Svahem 173, 267 18 Hlásná Třebaň, zastoupená firmou PRO VODU s.r.o., Rymaně 1210, Mníšek pod Brdy 252 10.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc.č. p.č. 126/1, 126/2, 6 a 19, (umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení) ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro pozemek, investor CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, IČ 04084063, Praha 9 - Libeň 190 00

**Usnesení 24/13/11.2:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc.č. p.č. 126/1, 126/2, 6 a 19, (umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení) ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro pozemek, investor CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, IČ 04084063, Praha 9 - Libeň 190 00

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

## 12 Výstupy z výborů a komisí

## 13 Různé

### 13.1 Koeficient daně z nemovitosti

**Návrh:** Zastupitelům byla předložena informace o snížení koeficientu dani z nemovitosti.

**Usnesení 24/13/13.1:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň pověřuje finanční výbor analýzou a vypracováním návrhu koef. daně z nemovitosti.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

## 13.2 Odkup pozemku parc.č. 55/8

**Návrh:** Zastupitelé diskutovali o možnosti odkupu pozemku parc.č. 55/8, o výměře 36m<sup>2</sup>, jedná se o pozemek pod komunikací v ul. Mořinská.

**Usnesení 24/13/13.2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje odkup pozemku a pověřuje starostu stanovením aktuální ceny pomocí znaleckého posudku a jednáním o odkupu.

**Hlasování: Pro (7)** – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0)**, **Zdržel se (0)**

### Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 14/2024

---

Datum, čas 12.08. 2024

---

Místo Obecní úřad Hlásná Třebaň

---

Zapisovatel Jiří Krátký

---

Ověřovatelé Jan Marek ..... dne .....

Tomáš Hanč ..... dne .....

Starosta Tomáš Snopek ..... dne .....