ÚZEMNÍ PLÁN HLÁSNÁ TŘEBAŇ

Návrh územního plánu

LEGENDA :

Hranice

stav | návrh

- hranice správního území obce
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území ke dni 1. 4. 2024
- hranice ploch změn - plochy zastavitelné (Z)
  - plochy přestavby (P)
  - plochy změn v krajině (K)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované | návrh

Plochy bydlení
- bydlení venkovské (BV)

Plochy rekreace
- rekreace individuální (RI)
- rekreace - oddechové plochy (RO)

Plochy občanského vybavení
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy veřejných prostranství
- veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované | návrh

Plochy zelené
- zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- zeleň sídelní ostatní (ZS)
- zeleň krajinná (ZK)

Plochy smíšené obytné
- smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury
- doprava silniční (DS)

Plochy technické infrastruktury
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- nakládání s odpady (TO)

Plochy výroby a skladování
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

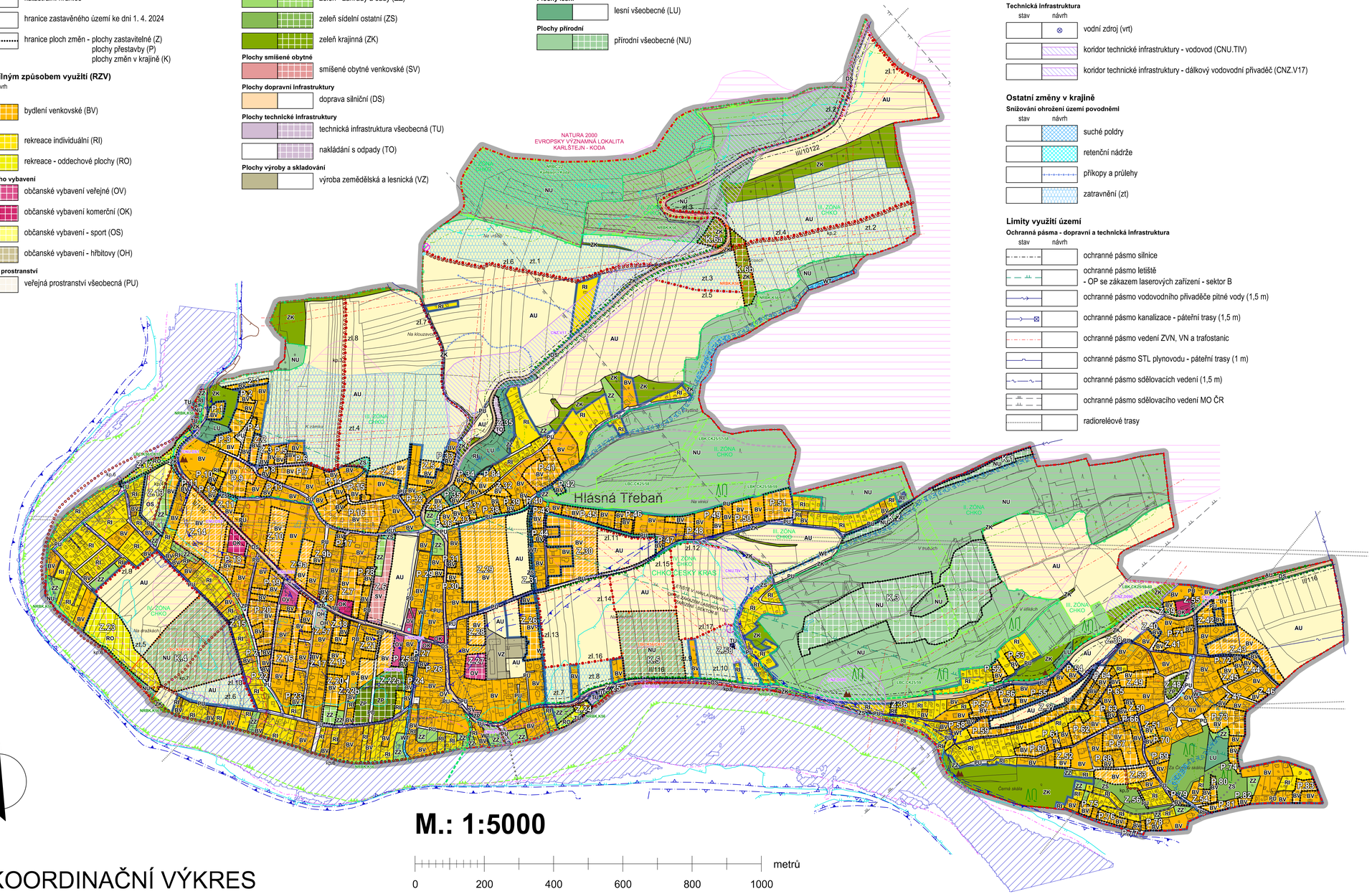
stabilizované | návrh

Plochy vodní a vodohospodářské
- vodní a vodních toků (WT)

Plochy zemědělské
- zemědělské všeobecné (AU)

Plochy lesní
- lesní všeobecné (LU)

Plochy přírodní
- přírodní všeobecné (NU)



M.: 1:5000

metrů

0 200 400 600 800 1000

B1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

stav | návrh

- pěší komunikace (kp)
- cyklotrasa
- chodník
- účelové komunikace
- koridor dopravní infrastruktury - pěší lávka (CNU.PU)
- koridor dopravní infrastruktury - parkoviště (CNU.DSp1, CNU.DSp2)
- koridory dopravní infrastruktury - odstranění lokálních závad (CNU.DS1 až CNU.DS6)
- koridory dopravní infrastruktury - silniční (CNZ.D089, CNZ.D090)

Technická infrastruktura

stav | návrh

- vodní zdroj (vrt)
- koridor technické infrastruktury - vodovod (CNU.TIV)
- koridor technické infrastruktury - dálkový vodovodní přivaděč (CNZ.V17)

Ostatní změny v krajině

Snižování ohrožení území povodněmi

stav | návrh

- suché poldry
- retenční nádrže
- příkopy a průlehy
- zatravnění (zt)

Limity využití území

Ochranná pásma - dopravní a technická infrastruktura

stav | návrh

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo letiště - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
- ochranné pásmo vodovodního přivaděče pitné vody (1,5 m)
- ochranné pásmo kanalizace - páteřní trasy (1,5 m)
- ochranné pásmo vedení ZVN, VN a trafostanic
- ochranné pásmo STL plynovodu - páteřní trasy (1 m)
- ochranné pásmo sdělovacích vedení (1,5 m)
- ochranné pásmo sdělovacího vedení MO ČR
- radioreléové trasy

Limity využití území

Ochrana kulturních hodnot

stav | návrh

- nemovité kulturní památky
- architektonické a historické hodnoty
- území s archeologickými nálezy (I. kategorie)

Ochrana nerostných surovin, vlivy těžby

stav | návrh

- svážná území - sesuvy (dočasně uklidněné, aktivní)

Vodní režim

stav | návrh

- ostatní vodní toky
- odvodňovací strouhy
- pásmo při správě vodních toků
- záplavové území řeky Berounky Q_{100}, aktivní zóna
- povodňové ohrožení - vysoký stupeň
- území s negativními zkušenostmi ze záplav
- zvláštní povodeň při narušení vodního díla Hracholusky (var. 1)
- zvláštní povodeň při narušení vodního díla Klíčava (var. 2)
- kritické body a plochy rozhodující z hlediska tvorby soustředěného povrchového odtoku z přívalových srážek s nepříznivými účinky pro zastavěné části obcí

Územní systém ekologické stability

stav | návrh

- nadregionální biocentrum (NRBC)
- nadregionální biokoridor (NRBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

Ochrana přírodních hodnot

stav | návrh

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)
- chráněná krajinná oblast (CHKO)
- zóny chráněné krajinné oblasti
- zvláště chráněné území - národní přírodní rezervace (NPR)
- ochranné pásmo zvláště chráněného území
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- nelesní liniová zeleň v krajině (zl)
- plochy nelesní zeleně v krajině
- památný strom
- přírodní a terénní dominanty

Požární ochrana

stav | návrh

- zdroje požární vody

Jiná omezení

stav | návrh

- zastavitelné plochy BV dotčené stavební uzávěrou

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Další informace o území

Doplnění katastrální mapy

stav | návrh

- objekty doplněné do katastrální mapy

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel./fax.: 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová
Odborný projektant:
Grafické zpracování: Kateřina Benáková

Pořizovatel: Obecní úřad Hlásná Třebaň, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtikem, www.trtik.net	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň	Číslo smlouvy:	524/2021
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HLÁSNÁ TŘEBAŇ NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 04. 2024	Výkres č.: B1.
Název výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.: