



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	21/2024
Datum a čas	18. 11. 2024 od 19.30
Místo	Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (9)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Juraj Calaj, Jan Marek, Martina Musilová
Omluveni (1)	Jana Šváchová
Hosté (2)	paní Kornvalská (knihovna), pan Vítězslav Vopava (finanční výbor)
Zápis zapsal	Jan Marek
Ověřovatelé zápisu	Juraj Calaj, Tomáš Hanč

1. Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jana Marka a za ověřovatele zápisu Juraje Calaje a Tomáše Hanče.

Usnesení 24/21/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jana Marka a za ověřovatele Juraje Calaje a Tomáše Hanče.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jan Marek, Juraj Calaj Proti (0), Zdržel se (0)

1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl doplnit do bodu "Různé" tyto body: „ Výběr nové firmy na svoz textilu“

Program zasedání:

- Výsledek VŘ – Rekonstrukce ul. Na Paloučku



- Úprava knihovního řádu
- Odměny starosta a místostarosta
- Výstupy z výborů a komisí
- Věcná břemena
- Různé
 - Výběr nové firmy na svoz textilu

Usnesení 24/21/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jan Marek, Juraj Calaj Proti (0), Zdržel se (0)

2. Výběrové řízení - Rekonstrukce ul Na Paloučku

Návrh: Starosta prezentoval zastupitelům výsledky výběrového řízení na akci " Rekonstrukce ulice Na Paloučku" Komise pro otevírání obálek a hodnotící komise zasedala dne 12.11. ve 12:05 ve složení:

- Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Jan Marek

Do výběrového řízení bylo odevzdáno celkem 8 nabídek:

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Doručení ve stanovené lhůtě	Uzavřená obálka s názvem veřejné zakázky	Nabídková cena v Kč (s DPH)
1.	ZNAKON a.s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice	Ano	Ano	3 667 607,07,-
2.	WALCO CZ, s.r.o., Dobronická 1256, 148 25 Praha 4	Ano	Ano	4 220 229,19,-
3.	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5	Ano	Ano	3 723 908,64,-
4.	PKB Bohemia a.s., Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno	Ano	Ano	3 900 131,22,-
5.	Froněk spol. s.r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník	Ano	Ano	3 628 710,91,-
6.	SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice	Ano	Ano	4 067 384,46,-



7.	Stavební společnost Šlehofer s.r.o., Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín	Ano	Ano	4 723 147,53,-
8.	Betonpflaster, Centrální 378, 252 45 Zvole,	Ano	Ano	3 581 975,61,-

Ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od společnosti Betonpflaster s.r.o. za nabídkovou cenu 3 581 975,61,- s DPH.

Hodnotící komise prověřovala splnění dalších podmínek jako je technická a profesní způsobilost. Dodavatel měl doložit dvě realizované stavební zakázky obdobného rozsahu a typu v ceně nejméně 1,5 mil. Společnost Betonpflaster dodala pouze zakázky na realizaci dlažeb a chodníků. Hodnotící doporučila vyřadit společnost Betonpflaster s.r.o. z výběrového řízení z důvodu nesplnění podmínek výběrového řízení.

Druhá v pořadí skončila společnost Froněk spol. s.r.o. s nabídkovou cenou 3 628 710,01 Kč.

Společnost Froněk, spol. s.r.o. splnila všechny podmínky výběrového řízení.

Hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu na realizaci zakázky s společností Froněk, spol. s.r.o.

Usnesení 24/21/02: Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň rozhodlo vyřadit společnost Betonpflaster s.r.o. z výběrového řízení (společnost dodala pouze reference na realizaci chodníků, zatímco v zadávací dokumentaci byl uveden požadavek na realizaci vozovky s živičným povrchem).

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze výběrového řízení na akci "Rekonstrukce ulice Na Paloučku" společnost Froněk spol. s.r.o., která předložila nabídkovou cenu ve výši 3 628 710,91,- a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jan Marek, Juraj Calaj Proti (0), Zdržel se (0)

3. Úprava knihovního řádu

Návrh: Místostarosta obce představil zastupitelům nový návrh knihovního řádu obce.

Usnesení 24/21/03: Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu knihovního řádu v předložené formě a od 1.1.2025 ruší v zájmu služby veřejnosti poplatky za půjčování knih z Obecní knihovny.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jan Marek, Juraj Calaj Proti (0), Zdržel se (0)



4. Odměny starosta a místostarosta

Návrh: Tento bod byl zařazen na program zasedání na žádost předsedy finančního výboru

Usnesení 24/21/04: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje odměnu:

1/ pro starostu ve výši jednoho měsíčního platu za významné snížení cenových nabídek předložených projektů, přípravu projektu kanalizace Rovina.

2/ pro místostarostu ve výši jednoho měsíčního platu za přípravu a podání žádosti získání dotace studie sídelní zeleně

Hlasování: Pro (9) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jan Marek, Juraj Calaj Proti (0), Zdržel se (0)

5. Výstupy z výborů a komisí

Osadní výbor

Michal Knor informoval zastupitelstvo o návrzích připomínek občanů a pořádaných akcí
Doporučení na otáčecí místo na konci ulice K Černé Skále dát recyklát. Starosta přislíbil, jakmile to dovolí počasí.

Návrh – za otáčecím místem na konci ulice K Černé Skále zřídit parkovací místa - zamítnuto

Informace o přednášce p. Balíka ohledně řešení problémů s divokými prasaty

7.12. 2024 se na Rovinách bude konat Mikulášská. Potřebné várnice budou zapůjčeny od hasičů

Pokračuje montáž dalších lamp veřejného osvětlení

Finanční výbor

1/ financování kanalizace na Rovinách

Vítězslav Vopava představil 2 varianty financování kanalizace na Rovinách a cash flow z hlediska příjmů a výdajů.

1/ varianta - celkové náklady 40 000 000,-Kč, počet nových přípojek 125, poplatků za připojení 30 000,- Kč, zahájení projektu 4Q 2025, dotace 25 500 000,- Kč – tj 64%., příjem z přípojek 3 750 000,- Kč, termín splatnosti bude určen, zapojený zůstatek z roku 2024 - 6 000 000,- Kč, rezerva v rozpočtu 2025 - 2 000 000,- Kč, rezerva v rozpočtu 2026 - 2 000 000,- Kč, rezerva v rozpočtu 2027 - 750 000,- Kč, - další podrobnosti jsou uvedeny v předložené excelové tabulce na listu - CF kanalizace Rovina

Tato varianta je pro obec finančně řešitelná z vlastních prostředků obce a s využitím překlenovacího úvěru a je pro obec výhodnější.



2/ varianta - celkové náklady 45 000 000 Kč, počet nových přípojek 125, poplatků za připojení 35 0000,- Kč, zahájení projektu 4Q 2025, dotace 2 250 000 – tj 64%., příjem z přípojek 4 375 000,- Kč, - termín splatnosti bude určen, zapojený zůstatek z roku 2024 - 6 000 000,- Kč, rezerva v rozpočtu 2025 - 3 500 000,- Kč, rezerva v rozpočtu 2026 - 5 000 000,- Kč, rezerva v rozpočtu 2027 - 3 625 000,- Kč, - další podrobnosti jsou uvedeny v předložené excelové tabulce na listu - CF kanalizace Rovina v2.

Tato varianta je náročnější na investice.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí předložené informace a dále bude o tomto projektu jednat po dodání rozpočtu kanalizace na Rovinách a po obdržení dalších výstupů z finančního výboru, který se bude nadále tímto projektem zabývat.

Zastupitelstvo doporučuje vytvořit finanční rezervu podle 1/ varianty pro rok 2025 ve výši 2 000 000,- Kč a zakomponovat ji do rozpočtu pro rok 2025.

Žádost o stavební povolení. Je již podána.

2/ Místní poplatky za zhodnocení stavebního pozemku připojením na obecní vodovod/kanalizaci (financovaných obcí). Poplatková povinnost platí po kolaudaci stavby na pozemku.

Tyto poplatky je možné stanovit:

- formou Vyhlášky o místních poplatcích - (dle Zákona 565/1990 Sb. – Zákon České národní rady o místních poplatcích) – jejíž návrh představil Tomáš Hanč
- formou daru (dobrovolného příspěvku) – s výší stanovenou dle investované ceny vodovodu/kanalizace

Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.

Kulturní výbor

Martina Váňová seznámila zastupitelstvo s návrhem financování obecních akcí a s návrhem příspěvků pro spolky pro rok 2025.

Obecní akce		
Únor	Masopust (1.2.2025)	19 000 Kč
Březen	Vitání občánků	15 000 Kč
Březen	Morana (29.3.2025)	50 000 Kč
Duben	Velikonoční tvoření	5 000 Kč
Duben/Květen	Zájezd důchodců	30 000 Kč
Červen	Plavba	15 000 Kč
Říjen/Listopad	Divadlo dětí	30 000 Kč
Říjen/Listopad	Divadlo důchodců	50 000 Kč
Prosinec	Vánoční trhy (6.12.2025)	30 000 Kč
Prosinec	Zpívání u kapličky (23.12.2025)	10 000 Kč
		254 000 Kč
Příspěvky spolků		
HZS		46 000 Kč
Sokol		50 000 Kč
ACF		46 000 Kč
Červený kříž		10 000 Kč
		152 000 Kč
Celkový rozpočet 2025		406 000 Kč

Zastupitelstvo obce předložené návrhy bere na vědomí a pověřuje finančním výbor o zapracování do rozpočtu na rok 2025



6. Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6036292, na pozemcích p.č. 487/1 a 487/9, vybudování nového odběrného místa pro pozemek 484/2 se společností HOEL elektromontáže s.r.o. , která zastupuje investora společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Usnesení 24/21/6.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6036292, na pozemcích p.č. 487/1 a 487/9, vybudování nového odběrného místa pro pozemek 484/2 se společností HOEL elektromontáže s.r.o. , která zastupuje investora společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jan Marek, Juraj Calaj Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034152/01 na pozemcích p.č. 388/17 a 1104/2, kabelové vedení NN na pozemku prom pozemek parc.č. 1105/1 se společností ELVITECH s.r.o, IČ: 06788840, se sídlem Beroun, Želivského 188, PSČ 266 01, která zastupuje investora společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Usnesení 24/21/6.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034152/01 na pozemcích p.č. 388/17 a 1104/2, kabelové vedení NN na pozemku prom pozemek parc.č. 1105/1 se společností ELVITECH s.r.o, IČ: 06788840, se sídlem Beroun, Želivského 188, PSČ 266 01, která zastupuje investora společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jan Marek, Juraj Calaj Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6036292, na pozemcích p.č. 730/7, vybudování nového odběrného místa pro parc.č.660/9 se společností HOEL elektromontáže s.r.o. , která zastupuje investora společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Usnesení 24/21/6.3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6036292, na pozemcích p.č. 730/7, vybudování nového odběrného místa pro parc.č.660/9 se společností HOEL elektromontáže s.r.o. , která zastupuje investora společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02



Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jan Marek, Juraj Calaj Proti (0), Zdržel se (0)

7. Různé

7.1. Výběr nové firmy na svoz textilu

Návrh: Starosta seznámil zastupitele s obtížnou situací při svozu textilu. Starosta preferuje odstoupení od smlouvy se současnou firmou, která sváží textil a uzavření smlouvy s novou firmou.

Usnesení 24/21/5.1: Zastupitelstvo obce schvaluje odstoupení od smlouvy se současnou firmou, která sváží textil a uzavření smlouvy s novou firmou.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jan Marek, Juraj Calaj Proti (0), Zdržel se (0)

