

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo 16/2024

Datum, čas 09.09. 2024 od 19:00

Místo Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu

Přítomni (8) Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor

Omluveni (1) Jan Marek

Hosté (2) Jana Poláková, Alexandr Polák (oba na část jednání)

Zápis zapsal Jan Valenta

Ověřovatelé zápisu Jana Šváchová, Martina Musilová

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jana Valentu a za ověřovatele zápisu Janu Šváchovou a Martinu Musilovou.

Usnesení 24/16/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jana Valentu a za ověřovatele Janu Šváchovou a Martinu Musilovou.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor; **Proti (0), Zdržel se (0)**

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl doplnit do bodu "Různé" tyto body: „Studie na úpravu zahrady v MŠ“, „Grant Nadace Tipsport na péči o mladé stromy“

Program zasedání:

- Záměr založení DSO - škola
- Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4/1 – nájemní smlouva
- Zásady pro výstavbu na území obce Hlásná Třebaň - Pravidla pro jednání s investory
- Odpadové hospodářství
- Věcná břemena
- Různé
 - Studie na úpravu zahrady v MŠ
 - Grant Nadace Tipsport na péči o mladé stromy

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jana Valentu a za ověřovatele zápisu Janu Šváchovou a Martinu Musilovou.

Usnesení 24/16/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor; **Proti (0), Zdržel se (0)**

2 Záměr založení DSO - škola

Návrh: Starosta informoval zastupitele o vývoji záležitosti tvorby školského svazku s obcí Lety. Lety mají již hotovou studii na druhý stupeň školy. Studie k nahlédnutí v podkladech.

Zároveň byly zastupitelům k připomínkování předloženy Stanovy nového svazku, a smlouva o vytvoření svazku. V diskusi byly vzneseny připomínky zejména na doplnění konkrétních číselných ukazatelů týkajících se financování svazku.

Usnesení 24/16/02: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň souhlasí se vstupem obce do svazku s obcí Lety. Zastupitelstvo schvaluje Stanovy svazku a smlouvu o vytvoření svazku po zapracování připomínek vzešlých z diskuse a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor; **Proti (0), Zdržel se (0)**

3 Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4/1 – nájemní smlouva

Návrh: Zastupitelstvo a své, zasedání dne 12.8. schválilo vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc.č.4/1 u obecního úřadu pro umístění boxu pro zásilky. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Zájem o pronájem projevila společnost PPL. Ráda

by zde umístila box za cenu nájmu 1000 Kč/měsíc. Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy.

Usnesení 24/16/03: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje záměr a smlouvu o pronájmu části pozemku parc. č. 4/1 společnosti PPL za cenu 1000/Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor; **Proti (0), Zdržel se (0)**

4 Zásady pro výstavbu na území obce Hlásná Třebaň - Pravidla pro jednání s investory

Návrh: Bod se přesouvá na jedno z dalších zasedání zastupitelstva. Již jednou projednávané zásady byly zaslány právní kanceláři k revizi. Bohužel, je nutné zásadní aktualizace s ohledem na platnost nového stavebního zákona. Dle právní kanceláře, je nutné hlubší a časově náročnější analýza.

Usnesení 24/16/04: Zastupitelstvo bere na vědomí posunutí bodu na další jednání

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor; **Proti (0), Zdržel se (0)**

5 Odpadové hospodářství

Návrh: Starosta informoval zastupitele o problematice odpadového hospodářství, vývoji v DSO Poberounské odpady a ve společnosti POBERO.

Předseda svazku Petr Weber z osobních důvodů oznámil svoji rezignaci na post předsedy svazku DSO Poberounské odpady a jednatele POBERO. Na schůzi 26.9. bude probíhat volba nového vedení

Produkce odpadu – Byly předloženy reporty produkce odpadu všech obcí, které sváží POBERO za 06/2024 a 07/2024.

Z reportů je patrný enormní nárůst odpadu v červenci (rekreační objekty). Nárůst odpadů znamenal nutnost zvýšení frekvence svozu hnízd s tříděným odpadem.

Dle odhadů bude obec za odpady v roce 2024 opět v celkem velké ztrátě – cca 1 milion Kč.

V měsíci červnu byl zaveden svoz menších hnízd s tříděným odpadem 1x za 14 dnů, což dostačovalo. Prázdniny bohužel vše změnily a vlivem zvýšené produkce odpadů chataři bylo nutné změnit svoz na frekvenci 1 x za týden. Po prázdninách bude svoz opět upraven na frekvenci 1 x za 14 dnů

Zastupitelstvo diskutovalo o možnosti navýšení ceny za odpad z nynější ceny 0,902Kč/l na hodnotu 1,0 Kč/l a o zrušení tzv. chatařského tarifu.

Zastupitelstvo diskutovalo o možnosti likvidace bioodpadu, kterou by zařizoval soukromník v obci.. Soukromník zatím nemá o plánu jasno a zatím je ve fázi zvažování záměru. Obec se tedy bude dále rozhodovat až podle aktuálních předložených cen a podmínek.

Usnesení 24/16/05: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň ukládá starostovi a místostarostovi předložit aktualizaci vyhlášky ohledně opadů vzhledem k nepříznivému vývoji cen v odpadovém hospodářství a zvýšení ceny z 0,902Kč/l na hodnotu 1,0 Kč/l a zrušení speciálního tarifu pro chataře.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor; **Proti (0), Zdržel se (0)**

6 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň - zřízení vodovodní přípojky pro pozemek p.č. 487/1, investor Vlastimil Čermák, Luční 156, 267 18 Hlásná Třebaň.

Usnesení 24/16/6: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň - zřízení vodovodní přípojky pro pozemek p.č. 487/1, investor Vlastimil Čermák, Luční 156, 267 18 Hlásná Třebaň.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor; **Proti (0), Zdržel se (0)**

7 Různé

7.1 Studie na úpravu zahrady v MŠ

Návrh: Zastupitelům byly předloženy nabídky na realizaci studie úpravy zahrady mateřské školy. Byly předloženy nabídky od Living in Green (66 550 Kč) a Atelieru Flera (147 000 Kč) bez DPH.

Usnesení 24/16/7.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň pověřuje starostu uzavřením smlouvy se společností Living in Green na realizaci studie úpravy zahrady mateřské školy.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Jan Valenta, Michal Knor; **Proti (0), Zdržel se (1)** Martina Musilová

7.2 Grant Nadace Tipsport na péči o mladé stromy

Návrh: Starosta informoval zastupitele o možnosti podat žádost do Grantového fondu Nadace Tipsport na péči o mladé stromy:

<https://nadacetipsport.cz/sazime-na-peci-o-mlade-stromy-2024-vychovny-rez/>

Usnesení 24/16/7.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje podání žádosti do Grantového fondu a pověřuje starostu podáním žádosti.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor; **Proti (0), Zdržel se (0)**

7.3 Úsekový radar

Návrh: Juraj Calaj informoval o nových možnostech vybírání pokut z úsekového radaru v obci pro zklidnění dopravy, které by mělo být výhodnější pro obce, než tomu bylo doposud. Mohlo by se tedy jednat o prvek, který by vedl ke zklidnění dopravy v obci a zároveň by si na sebe vydělal a nepředstavoval by finanční zátěž pro obec.

Usnesení 24/16/7.3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň pověřuje starostu zjištěním legislativních možností výstavby úsekového radaru. A informace ohledně přerozdělování zisku a provozních nákladů.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Michal Knor; **Proti (0), Zdržel se (0)**

7.4 Hřiště u Berounky

Hosté paní Jana Poláková a pan Alexandr Polák informovali zastupitele o obtěžujícím chování návštěvníků dětského hřiště u Berounky v ulici Na Zahrádkách. Proběhla bouřlivá diskuze, kdy paní Poláková a pan Alexandr Polák jako jediné řešení vidí pouze odstranění hřiště z pozemku (jeho přesunutí na jiné místo v obci) s argumentem, že hřiště je zde postaveno protiprávně. Zastupitelstvo obce je přesvědčeno, že hřiště je postaveno v souladu s platnou legislativou a nabízelo možná řešení k minimalizaci hluku z hřiště jako změna výsadby, změna povrchu hřiště nebo změnu oplocení, pokud by uvedená opatření vedla ke smíru. Navrhovaná řešení by byla ze strany paní Jany Polákové a pana Alexandra Poláka

akceptována pouze jako dočasná, dokud nebude hřiště zcela odstraněno (přesunuto na jiné místo v obci). To nebylo zastupiteli přijato a nedošlo tedy k žádné dohodě na řešení. Starosta a paní Poláková informovali přítomné, že dne 17.9. bude na místě provedeno místní šetření vyvolané stavebním úřadem v Berouně.

7.5 Sociální výbor – senioři

Jana Šváchová informovala, že Sociální výbor bude pořádat pro seniory digitální kroužek, což všichni zastupitele podpořili.

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 17/2024

Datum, čas 23.09. 2024

Místo Obecní úřad Hlásná Třebaň

Zapisovatel Martina Musilová

Ověřovatelé Jana Šváchová dne

Martina Musilová dne

Starosta Tomáš Snopek dne