

## Zápis z jednání obecního zastupitelstva konaného dne 19.3.2013

**Přítomno:** 9 členů zastupitelstva

**Ověřovatelé:** Roman Fišer, Tomáš Snopek

**Omluveni:** Miroslav Stříbrný

- Program:**
- 1) **Kontrola úkolů**
  - 2) **Otevírání obálek – výběrové řízení MŠ**
  - 3) **Vodovod**
  - 4) **Kanalizace**
  - 5) **Oprava kontejnerů**
  - 6) **Veřejné osvětlení Rovina**
  - 7) **Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – Elrom pro č.p. 60 a 346 č. IV-12-6015830/001**
  - 8) **Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6015385/VB/1**
  - 9) **Probační a mediační služba**
  - 10) **Nabídka firmy GEOSENSE**
  - 11) **Žádost paní Čížkové**
  - 12) **Mandátní smlouva TDI P. Pokorný**
  - 13) **Žádost paní Fořtové**
  - 14) **Paní Fibírová versus Hlásek**
  - 15) **Dopis MŠ Hlásek**
  - 16) **Přípojky vodovodu**
  - 17) **ŽP – chov zvířat**
  - 18) **Souhlas s podmínkami ÚZSVM – převod pozemků do majetku obce Hlásná Třebaň**

### **1) Kontrola úkolů**

- smlouva pan Motyčka – čeká se na doplnění advok. kanceláře
- seznam dlužníků – sestaven, připraveno k rozeslání upomínek; do smlouvy na přípojky zpracovat bezdlužnost vůči obci
- revize a oprava kanalizace – dle počasí
- školské obvody rozeslat (do konce týdne)
- účet u ČNB – žádost na MF, aby dotace nám byly posílány na BÚ u ČS a.s.
- odeslána objednávka na TDI pro výstavbu kanalizace

### **2) Otevírání obálek – výběrové řízení MŠ**

Nabídku podalo 12 firem, proběhla kontrola dokumentace, četla se cena bez DPH a s DPH. Vyhodnocení výběrového řízení proběhne ve středu 27.3.2013 ve 14:00 hodin.

### 3) Vodovod

Uzavírka krajské komunikace – předpokládáme, že bude uzavřena od 15.4.2013 s omezením „Průjezd dopravní obsluze povolen.“ Pro místní bude povolen průjezd k nemovitostem. Uzavírka asi do konce května 2013. Trasa Česká hospoda směr Karlštejn bude následovat. Zde předpokládáme jednosměrný provoz řízený semaforem. Problematická část Česká hospoda směr Mořina, bude pravděpodobně nutná úplná uzavírka. Asi nebude možné jít průtlakem. Rozšíření vodovodních přípojek v akci Vodovod Hlásná Třebaň I.etapa, chybí přípojka pro ČOV, bude doplněno.

### 4) Kanalizace

Komplikace ohledně průchodu pod můstky. SÚS nechtělo povolit průchod kanalizace pod můstky. Vzhledem k hloubce položení nakonec SÚS souhlasí.

Chyba projektanta v parametrech pro vypouštění odpadních vod. Bude nutné požádat o změnu stavby před dokončením.

Pozemek pod ČOV v jednání s Povodím Vltavy. Dojednává se směna pozemků při řece v majetku obce.

### 5) Oprava kontejnerů

Dojednána oprava se ZD Mořina. Bude postupně vyměňováno.

Úkol: Dořešit opravu kontejnerů (starosta)

Dokoupen odpadkový koš na parkoviště a vložky do košů.

### 6) Veřejné osvětlení Rovina

Pan Boháček vyhledává napojení v ulici Polní. Bude osazeno lampami VO.

### 7) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – Elrom pro č.p. 60 a 346 č. IV-12-6015830/001

Zastupitelstvo projednalo podmínky smlouvy o smlouvě budoucí. Námitka vůči umístění kapličky - umístit do plotu, nesouhlasíme s úplatou za zřízení VB – nesouhlasí dle obecní směrnice.

Úkol: projednat změny podmínek (starosta)

### 8) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6015385/VB/1

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí č. IV-12-6015385/VB/1 za podmínek uvedených ve smlouvě.

### 9) Probační a mediační služba

PMS nabídla obci služby odsouzených k veřejně prospěšným pracím. Zastupitelstvo souhlasí a službu bude dále využívat.

Úkol: Zaslat na PMS formulář ( J. Gartová)

### 10) Nabídka firmy GEOSENSE

Nabídka mapového portálu. Obec v současné době nemá zájem. (starosta)

### 11) Žádost paní Čížkové

Paní Čížková žádá obec o pronájem hřbitovního místa č.70.

Usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s pronájmem hřbitovního místa č.70. Důvodem je , že paní Čížková není v obci trvale hlášena. Nová místa jsou vzhledem ke kapacitě místního hřbitova nabízena pouze trvale hlášeným obyvatelům.

Úkol: Vyjádření (J. Gartová)

### 12) Mandátní smlouva TDI P. Pokorný

Pan Pokorný zaslal zastupitelům návrh mandátní smlouvy na TDI pro výstavbu MŠ Hlásná

Třebaň.

Úkol: Rozeslat zastupitelům k nastudování se smlouvou na přípojky od právníka. (J. Gartová)

**13) Žádost paní Fořtové**

Paní Fořtová zaslala na obec žádost o vyjádření k dělení pozemku parc.č . 1275 v k. ú. Hlásná Třebaň. Stanovisko k dělení vydává stavební úřad, obec může paní Fořtové pouze přeposlat podmínky regulativu územního plánu.

Úkol: Zaslat vyjádření + regulativy územního plánu ( J. Gartová)

**14) Paní Fibírová versus Hlásek**

Paní Fibírová poslala pro obec na vědomí – podnět na stavební úřad: prověření rozsahu aktivit v domě č.p. 266.

Úkol: Rozeslat zastupitelům. Upozornění Hlásku – přeposlat stížnost paní Fibírové. Zajistí dodržování pravidel. ( J. Gartová, starosta)

**15) Dopis MŠ Hlásek**

Starosta informoval zastupitele dopisu jednatelek MŠ Hlásek, ohledně jejich dotazu na ROP pro Středočeský kraj k možnosti spolupráce veřejného a soukromého sektoru v rámci provozu mateřské školy v nově vystaveném objektu obcí. Zastupitelstvo se staví negativně k postupu MŠ Hlásek, záležitost nebyla se zastupitelstvem projednávána, zastupitelstvo trvá na dodržování podmínek žádosti a podmínek poskytovatele dotace.

**16) Přípojky vodovodu**

Starosta přečetl zastupitelům návrh „Smlouva o zajištění... a finančním příspěvku.“ Smlouva byla poslána advokátovi k prostudování .

Finanční vypořádání s podpisem smlouvy. Pokud nebude uhrazen příspěvek a podepsaná smlouva, nebude realizována přípojka.

Úkol: Po konzultaci s advokátem rozeslat smlouvu zastupitelům a včetně navrhovaného článku o bezdlužnosti vůči obci. Upřesnit částku finančního příspěvku dle návrhu FinVýb. (starosta)

**17) ŽP – chov zvířat**

Zjistit možnosti obce vzhledem k problémům s chovateli skotu. (starosta, místostarostka)

**18) Souhlas s podmínkami ÚZSVM – převod pozemku do majetku obce Hlásná Třebaň**

Zastupitelé projednali podmínky bezúplatného převodu pozemků id. 14/264 z vlastnictví České republiky stavby bez čp/če na poz. p. č. 2167, stavby bez čp/če na poz. p. č. 2168, pozemků p. č. 2167, 2168, 2180/1, 2216/2 v k. ú. Hlásná Třebaň do vlastnictví Hlásná Třebaň, včetně omezujících podmínek bezúplatného převodu.

Usnesení: Zastupitelstvo **schvaluje** převod pozemků id. 14/264 z vlastnictví České republiky stavby bez čp/če na poz. p. č. 2167, stavby bez čp/če na poz. p. č. 2168, pozemků p. č. 2167, 2168, 2180/1, 2216/2 v k. ú. Hlásná Třebaň do vlastnictví Hlásná Třebaň, včetně omezujících podmínek bezúplatného převodu tj.: Obec Hlásná Třebaň, dále jen „nabyvatel“, se zavazuje:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

- a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
- b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Zasedání ukončeno ve 21:15 hodin

Příští jednání dne 2.4.2013

Ověřil: Ing. Vnislav Konvalinka

-----

-----  
Tomáš Snopek

\_\_\_\_\_  
Roman Fišer