

Zápis z jednání obecního zastupitelstva konaného dne 13.11.2012

Přítomno: 10 členů zastupitelstva

Ověřovatelé: Roman Fišer, Michal Knor

Omluveni: Zuzana Lacinová

- Program:**
- Kontrola úkolů, obecné záležitosti**
 - 1) Kanalizace – žádost o dotaci
 - 2) Výstavba mateřské školy – výběrové řízení
 - 3) Vodovod – info
 - 4) Správní řízení ve věci definice komunikace na pozemcích parc.č.
 - 5) Novelizace vyhlášky o místních poplatcích
 - 6) Žádost o koupi pozemků parc.č. 730/4, 730/10 a 459/29
 - 7) Volba inventarizační komise
 - 8) Zápis do kroniky za rok 2011
 - 9) Změna územní plánu č. 2 – pokračování
 - 10) Umístění reklamního zařízení na pozemku parc.č. 106/1
 - 11) Smlouva za údržbové práce – říjen
 - 12) Dodatek ke smlouvě o pronájmu kopírovacího zařízení Xerox

Kontrola úkolů, obecné záležitosti

a) pod můstkem V Liškách se ucpává roura v potoce, vedle stojící vrba na obecním pozemku má kořeny rostlé do roury a ty zachytávají naplavené nečistoty

Úkol: SDH vrbu pokácí a vyřeže okolí průtoku (**starosta** v neděli 18.11. **T.Snopkovi** ukáže místo)

b) Firma Risl bude pracovat i o nedělích, dokud je dobré počasí a nemrzne

Úkol: Napsat firmě Risl potvrzení o výjimce z OZV 2/2011 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností (**Jana Gartová**)

c) Řízení ve věci černého odběru el.proudu v kapličce. ČEZ poslal dopis s vyčíslením škody na 86 tis.. Starosta sepsal vyjádření obce, odvolání proti vyměřené částce a žádost o přezkoumání stanoviska. Policie vše stále vyšetřuje.

Úkol: Zjistit u advokáta Lásky přiměřený postup obce. (**starosta, 2. místostarosta**)

d) Změna OZV o místním poplatku

Úkol: Zapracovat návrh změn a rozeslat OZVo místních poplatcích zastupitelům (**Jana Gartová**, do 27.11.2012)

e) Pan Bartoníček z firmy Karlštejnsko, který bez povolení umístil reklamní zařízení na obecní pozemek parc.č. 106/1 (u Uličky), byl s touto skutečností seznámen a vyzván k nápravě. Pan Bartoníček musí dodatečně podat žádost o umístění tohoto zařízení. Za dosavadní umístění zaplatí poměrnou část poplatku 5000 Kč/rok.

f) Zastupitelé projednávali aktualizaci smluv na zimní údržbu pro zimní období 2012-2013.

Úkol: Zajistit podepsání smluv na zimní údržbu – Svoboda (**Miloš Palek**)

Zajistit podepsání smlouvy na celoroční údržbové práce – Kalhousová (**Miloš Palek**)

Přípravit smlouvu na zimní údržbu se ZD Mořina (**Jana Gartová**)

g) **Úkol:** Napsat dopis Polákovům, aby odstranily černou skládku suti na pozemku parc.č. 325/1 před jejich zahradou. V případě že tak neučiní do předepsaného data, bude jim účtován poplatek za využívání obecního pozemku. (**Jana Gartová**)

h) Změna územního plánu č. 2 – dokončení.

Úkol: Zaslát zpracovateli dodatečné žádosti o změnu ÚP a vyzvat ho k dokončení návrhu. (**starosta, 1. místostarosta**)

i) Smlouva o pronájmu pozemku parc.č. 882/5. Zastupitelé projednali poslední připomínky ke smlouvě.

Úkol: Zpracovat poslední připomínky do smlouvy a zaslát smlouvu panu Motyčkoví k odsouhlasení. (**Jana Gartová**)

j) Pan Kroc nabídl pozemek pod Klučickým jezem pro skládkování stavebního materiálu pro vodovod.

Úkol: Domluvit schůzku s panem Krocem (**starosta**)

k) **Úkol:** Vypracovat vzorové daňové přiznání s přepočteným navýšeným koeficientem zdanění. (**Finanční výbor**)

l) **Úkol:** Zkontrolovat pohledávky obce a navrhnout zastupitelstvu další postup. (**Finanční výbor**)

m) **Úkol:** Projít a navrhnout úpravy organizačního řádu (**starosta, místostarostové**)

1) Kanalizace – žádost o dotaci

Žádost o dotaci na výstavbu ČOV a spádové kanalizace – problém s počtem ekvivalentních obyvatel byl vyřešen, výstavba ČOV bude etapizována, prvotně kapacita 600 obyvatel. Doplnění žádostí bude 15.11.2012 ukončeno, do 25.11.2012 by obec měla znát rozhodnutí.

2) Výstavba mateřské školy – výběrové řízení

Prováděcí dokumentace se zpracovává. Projektant navrhl změnu oplocení z důvodu obtížné údržby. Měl by být zapracován systém svodu dešťové vody do podzemních nádrží, ze kterých bude možné závlahovat zahradu.

Byla podepsána mandátní smlouva s firmou Energy Benefit Centre o realizaci výběrového řízení na výběr dodavatele stavby MŠ. Již byl vytvořen profil zadavatele.

3) Vodovod – Info

Stavba vodovodu pokračuje v souladu s plánem. Firma Risl nyní přeruší práce na části Třemole a budou započaty práce na vodovodních řadech pro část Hlásná Třebaň. Do konce roku je v rámci HT nutné proinvestovat 4 mil.

V rámci kontrolního dne byly projety již položené trasy a bylo domluveno poštěrkování daných úseků. V týdnu od 5.11. nebyl štěrk, bude provedeno v tomto týdnu.

Rovina – v ulici Chatařská vnikl problém. Na měkkém podkladu se probořil bagr a poškodil podezdívku plotu jedné chaty. Firma PJV zajistí opravu.

Firma PJV dodá přepočet změn, které je nutné poslat na MZe. Metry tras a cena by měly zůstat stejné

4) Správní řízení ve věci definice komunikace na pozemcích parc.č. 1913/1 a 1917

Starosta informoval zastupitele o zahájení a dosavadním průběhu správního řízení ve věci definice komunikace na pozemcích parc.č. 1913/1 a 1917 v k.ú.Hlásná Třebaň. Všichni majitelé dotčených pozemků vyjadřují svá stanoviska.

K této věci obdržela obec stížnost paní Kateřiny Tůmové, majitelky pozemku parc.č. 1917 na neuvedení pozemku po pokládce vodovodního řadu do původního stavu. Starosta na stížnost již odpovídal.

5) Novelizace vyhlášky o místních poplatcích

Zastupitelé projednávali návrh změny OZV o místních poplatcích. Do vyhlášky bude zapracována směrnice o úplatě za věcné břemeno pokládky sítí, výkopové práce apod. Budou změněny podmínky umístění reklamních zařízení na pozemcích ve vlastnictví obce HT a bude zvýšen poplatek za umístění stavebního zařízení.

6) Žádost o koupi pozemků parc.č. 730/4, 730/10 a 459/29

Zastupitelé obdrželi žádost pana a paní Najmanových o odkup pozemků parc.č. 730/4, 730/10 a 549/29 v k.ú. Hlásná Třebaň za účelem opravy a udržování komunikace, jejíž jsou součástí.

Zastupitelé nehodlají odprodávat žádné pozemky pod místními komunikacemi. S panem Najmanem bude projednán jeho záměr úpravy komunikace a obec se bude snažit opravit a udržovat ve spolupráci s panem Najmanem.

Usnesení: Zastupitelstvo žádost o koupi pozemků parc.č. 730/4, 730/10 a 459/29 v k.ú. Hlásná Třebaň **zamítá**.

7) Volba inventarizační komise

Je nutné provést inventuru za rok 2012. Navržení členové inventarizační komise jsou: předseda – Karle Čech, členové: Tomáš Snpek, Pavel Kotík. Inventury budou provedeny v souladu se směrnicí o inventurách.

Usnesení: Zastupitelstvo návrh na složení inventarizační komise pro rok 2012 **schvaluje**.

8) Zápis do kroniky za rok 2011

Zastupitelé projednávali návrh zápisu za rok 2011, předložený kronikářkou Mgr. Ivou Matějkovou

Usnesení: Zastupitelstvo předložený zápis do kroniky za rok 2011 **schvaluje**.

9) Změna územní plánu č. 2 – pokračování

Zastupitelé rozhodli o pokračování ve změně územního plánu č. 2. Po aktualizaci povodňových zón se strany Krajského úřadu, je možné pokračovat a dokončit tuto změnu. Je nutné se spojit se zpracovatelem a dopovat mu dodatečné žádosti o změnu územního plánu.

10) Umístění reklamního zařízení na pozemku parc.č. 106/1

Pan Bartoníček z firmy Karlštejsko, který bez povolení umístil reklamní zařízení na obecní pozemek parc.č. 106/1 (u Uličky), byl s touto skutečností seznámen a vyzván k nápravě. Pan Bartoníček musí dodatečně podat žádost o umístění tohoto zařízení. Za dosavadní umístění zaplatí poměrnou část poplatku 5000 Kč/rok.

11) Smlouva za údržbové práce – říjen

Miloš Palek zkontroloval rozpis fakturovaných prací.

Usnesení: Zastupitelstvo s fakturou za údržbové práce v měsíci říjnu **souhlasí**.

12) Dodatek ke smlouvě o pronájmu kopírovacího zařízení Xerox

Zastupitelstvo projednalo dodatek smlouvy o pronájmu kopírovacího zařízení XeroxWC 265.

Vzhledem ke snížení nákladů na výrobu Zpravodaje opětovným tiskem na oú

Zasedání ukončeno ve 22.00 hodin

Příští jednání dne 18.10.2012

Ověřil: Ing. Vnislav Konvalinka

Michal Knor

Roman Fišer