

Zápis z jednání obecního zastupitelstva konaného dne 29. 9. 2015

Přítomni: Ing. V. Konvalinka, Ing. P. Kotík, D. Lacina, Mgr. I. Matějková, R. Svoboda, Ing. M. Stříbrný, J. Šváchová DiS, Ing. K. Čech

Omluveni: Mgr. V. Musil

Ověřovatelé: Ing. M. Stříbrný, J. Šváchová DiS

Hosté: p. Hanč

Program:

- 1) Stavba komunikace v ulici Na Paloučku
- 2) Kontrola úkolů
- 3) Informace o průběhu veřejného projednávání změny územního plánu č. 2 a návrh na vybudování cyklotrasy a cyklostezky
- 4) Směrnice upravující výkon zřizovatelských funkcí obce vůči příspěvkovým organizacím zřizovaným obcí a Pravidla hodnocení ředitele/ředitelky mateřské školy zřízené Obcí Hlásná Třebaň
- 5) Dostavba kanalizace
- 6) Rozpočtové opatření č. 3
- 7) Různé

ad 1) Na jednání zastupitelstva se opět dostavil zástupce občanů ulice Na Paloučku k projednání výstavby komunikace v této ulici. Ten připomněl opět Plánovací smlouvu na výstavbu místní komunikace, která měla být financována z prostředků, které bývalí majitelé pozemků měli ve výši uvedené ve smlouvě uložit na zvláštní účet a která měla mít živičný povrch.

Ing. Konvalinka sdělil, že projekt prošel několika změnami a že v uvedené ulici byla zbudována komunikace. Je nutné dát všechny změny a dokumenty k tomu se vážící dohromady a předat právníkovi k posouzení do jaké míry byla smlouva naplněna.

Ing. Stříbrný zmínil, že na současné komunikaci se proinvestovalo 900 000 Kč, ale zatím je to neprokazatelné. Je proto nezbytné dohledat účetní doklady, které by jasně prokázaly investice jednotlivých zúčastněných investorů.

R. Svoboda připomněl, že investoři měli složit finanční prostředky na nějaký účet, což pravděpodobně neučinili.

D. Lacina doplnil, že je tedy nutné zjistit, zda existoval nějaký takový účet a zda smluvní závazky byly vyfakturovány tak, jak měly být.

Pan Hanč zdůraznil, že investoři měli postupovat podle smlouvy, ale nedělo se tak. Dále pak řekl, že v průběhu výstavby došlo k redukci projektu v některých parametrech a požádal o možnost okopírovat si některé části změnových projektových dokumentů.

Starosta shrnul tuto část jednání a řekl, že by bylo možné v průběhu týdne všechny podklady shromáždit a odeslat je do právní kanceláře k posouzení.

Ad 2) Starosta obce zahájil jednání a provedl kontrolu úkolů:

2/16/2015 Výběrové řízení na svoz odpadů pokračuje, byly doplněny některé podrobnosti a smlouva je podepsaná. V současné době se připravuje zadávací dokumentace.

1/18/2015 Starostovi obce zaslat zastupitelům podklady pro jednání s ředitelkou školy - úkol byl splněn.

2/18/2015 Starostovi obce zaslat ČŠI podnět na přešetření způsobu vyplácení odměna a oprávněnost proplácení přesčasů ředitelce školy – Mgr. Matějková připravila podklady a podnět byl odeslán.

3/18/2015 Starostovi obce zaslat ředitelce školy dopis reagující na její písemný nesouhlas s vytýkacím dopisem – Mgr. Matějková připravila návrh dopisu a dopis byl odeslán

4/18/2015 Stavebnímu výboru připravit návrh řešení opravy komunikace v ulici Formanská – jednání na místě proběhlo podle domluvy a stavební výbor se bude dále zabývat návrhy na dořešení opravy

5/18/2015 Starosta zaurogovat opravu komunikace z návsi k Černé skále na Rovinách. Měla se opravovat minulý čtvrtek. Starosta ještě prověří, zda jsou práce hotové.

ad 3) Starosta obce informoval o průběhu veřejného projednávání změny územního plánu č. 2, které se konalo 17. září od 18.00 v sále restaurace Česká hospoda za účasti paní architektky a zástupkyně Stavebního úřadu v Berouně. Na tomto jednání se nejvíce diskutovalo o výstavbě cyklotrasy a cyklostezky, která by měla vést ulicí Na Plovárně, a zejména tamní občané vyjádřili velký nesouhlas s předloženým návrhem.

Starosta dále informoval, že v době po tomto projednávání přišel na obecní úřad z krajského úřadu materiál k výstavbě cyklotrasy z Prahy do Norimberka, který počítá s cyklotrasou vedenou stejně jako v návrhu změny č. 2 územního plánu. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že na KÚ bude zaslána nesouhlasná odpověď, zvláště kvůli vedení trasy přes lávku se stanoviskem, že pokud nebude vybudována nová lávka přes Berounku odpovídající parametrům na provoz cyklostezky, nelze s navrhovaným řešením souhlasit.

V souvislosti s výše uvedeným D. Lacina podotkl, že zastupitelstvo požadovalo, aby změna č. 2 ÚP byla projednána na zvláštním zasedání, které se však neuskutečnilo. Z toho důvodu by bylo dobré, kdyby starosta rozeslal alespoň průvodní text a hlavní změny, aby se s nimi zastupitelstvo podrobněji seznámilo a mohlo je projednat.

ad 4) Zastupitelstvo projednalo a schválilo Směrnici upravující výkon zřizovatelských funkcí obce vůči příspěvkovým organizacím zřizovaným obcí a Pravidla hodnocení ředitele/ředitelky mateřské školy zřízené Obcí Hlásná Třebaň.

ad 5) Starosta informoval o dalších záležitostech týkajících se dostavby kanalizace - sonda v Thomsnově přelivu v ČOV je zkontrolována.

- ČOV má zatím nedostatečný přítok, je nutné, aby se připojilo co nejvíce domácností
- na silnici Karlštejská před úřadem je nutné udělat další šachtu, aby odtékala voda, která se tam zadržuje u obrubníků.
- připravuje se stočné – zastupitelé se shodli na tom, že kanalizace by měla fungovat tak, aby veškeré získané finanční prostředky mohly být ukládány do zvláštního fondu, ze kterého by byla hrazena údržba, včetně mezd, a obnova zařízení i zákonné reinvestice.
- starosta nechá udělat propočty ke stanovení stočného.
- zastupitelstvo dále projednalo fakturu za vícepráce na výstavbě kanalizace – Dodatek č. 1 ke Smlouvě na výstavbu kanalizace a schválilo navýšení ceny o 1 373 955 Kč bez DPH – změnové listy 1 – 7

- výstražné tabulky na plot ČOV budou hotové a instalované (nebezpečí úrazu na kamenném valu ČOV).

ad 6) Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtového opatření č. 3. Takto navržené opatření schvaluje

ad 7) Různé - Starosta informoval o průběhu auditu – auditorka shledala některé chyby, které byly na místě projednány a odstraněny, účetní byla poučena a bylo přijato opatření – FIN budou odesílány po předchozí kontrole a schválení finančním a kontrolním výborem.

- Starosta dále informoval o přehodnocení žádostí o dotaci na vysázení aleje. Po jejich úpravě byly všechny 4 žádosti odeslány.
- Zastupitelstvo bylo dále informováno o stížnosti na restauraci Sokolovna kvůli nočnímu hluku, pozdních zavíracích hodinách a údajnému scházení se osob požívajících narkotika. Stížnost bude řešit vedení obce.
- Starosta seznámil zastupitelstvo také se stížností p. Šibíčka na nadměrné znečišťování ovzduší při pálení odpadů i mimo obecní vyhláškou stanovené hodiny. Stížností se bude dále zabývat výbor pro životní prostředí.
- Starosta dále sdělil, že rozhodnutí vydané v souvislosti s černou stavbou p. Vávry (elektrická přípojka) bylo zrušené Krajským Úřadem kvůli nedostatkům v podání a bylo postoupeno zpět Stavebnímu úřadu v Berouně k novému projednání. Také Ministerstvo životního prostředí zrušilo pokutu CHKO kvůli procesním chybám.
- Bude podána žádost o převedení obecního pozemku v Zadní Třebani a Bělči ze zahrady na sad.
- D. Lacina se dotázal, jak to dopadlo s nedoplatky za svoz odpadů a vyzval vedení obce k řešení rozesílání upomínek a zahájení vymáhání starých pohledávek. Starosta sdělil, že někteří dlužníci se již odstěhovali nebo zemřeli, některé upomínky již byly zaslány. Účetní zašle další upomínkové dopisy, vedení obce připraví podklady, aby v rámci inventarizace mohly být vyhodnoceny vymahatelné pohledávky, a potom bude stanoven další postup. Obec obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni s ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín k uložení kabelového vedení do pozemku parc. č. 2413/3 a 2413/23 pro pozemek parc. č. 2413/2, vše v k. ú. Hlásná Třebaň. Zastupitelstvo návrh této smlouvy schvaluje. Starosta navrhuje na 22. října 2015 veřejné zasedání zastupitelstva obce. Bude se konat v České hospodě od 19.00 hod. Navržený program je: Úvod, Zpráva o činnosti od minulého zasedání, Zpráva o výstavbě kanalizace, Zpráva o mateřské škole, Diskuse, Usnesení, Závěr. Zastupitelé schvalují termín i program zasedání.
- Příští jednání zastupitelstva se uskuteční 13. 10. 2015 od 18 hod.

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Směrnici upravující výkon zřizovatelských funkcí obce vůči příspěvkovým organizacím zřizovaným obcí
2. Pravidla hodnocení ředitele/ředitelky mateřské školy zřízené Obcí Hlásná Třebaň
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě na výstavbu kanalizace (změnové listy 1 – 7) a navýšení ceny stavby o 1 373 955 Kč bez DPH
4. Termín veřejného zasedání zastupitelstva v sále restaurace Česká hospoda dne 22. října 2015 od 19.00 hod.
5. Smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni s ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín k uložení kabelového vedení do pozemku parc. č. 2413/3 a 2413/23 pro pozemek parc. č. 2413/2, vše v k. ú. Hlásná Třebaň.
6. Rozpočtové opatření č. 3 tak, jak bylo navrženo.

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Informace o průběhu auditu
2. Informaci o vývoji situace kolem černé stavby p. Vávry. (elektrická přípojka)

Zastupitelstvo ukládá:

1. Stavebnímu výboru prozkoumat dostupnou dokumentaci týkající se výstavby komunikace Na Paloučku, připravit kompletní podklady a zadání pro právní kancelář
T.: do 13. 10. 2015.
2. Starostovi a stavebnímu výboru dořešit opravu komunikace Formanská
T.: do 13. 10. 2015
3. Starostovi obce nechat udělat propočty ke stanovení stočného T.: do 22. 10. 2015
4. Mgr. Matějkové připravit odpověď OÚ k výsledku inspekce ČŠI, která proběhla v MŠ dne 3. září 2015
5. Vedení obce vyřešit stížnost na rušení nočního klidu v restauraci Sokolovna
T.: do 13. 10. 2015
6. Výboru pro životní prostředí vyřešit stížnost p. Šibíčka T.: do 13. 10. 2015
7. Vedení obce připravit podklady pro vymáhání pohledávek za svoz odpadů
T.: do 30. 11. 2015

Dále trvají úkoly:

- 09/01/2015 Místostarostce J. Špáchové (Gartové), DiS, připravit k revizi obecní vyhlášky.
- 06/02/2015 Vedení obce znovu prověřit platbu penále ve výši 26 900 Kč, která byla vyměřena obci na základě zjištění méně závažného porušení rozpočtové kázně při čerpání dotací ze státního rozpočtu na pečovatelskou službu v letech 2010–2012, zda jej nebude nutné zaplatit dílčími splátkami
- 05/12/2015 Stavebnímu výboru připravit výzvu ke zjištění zájmu o kanalizační přípojky případné výstavby kanalizace na Rovinech
- 04/16/2015 Stavebnímu výboru shromáždit a připravit podklady pro projekt na zateplení, opravu fasády, střechy a výměnu oken budovy OÚ

05/16/2015 Stavebnímu výboru ve spolupráci se starostou promyslet a podat návrh, jakým způsobem bude přistoupeno k vybudování protipovodňové hráze Na Plovárně
07/16/2015 Všem zastupitelům promyslet možnost využití plochy u MŠ a u ČOV pro reklamní účely
04/17/2015 J. Šváchové připravit anketu zájmu o domácí kompostéry
06/17/2015 Finančnímu výboru zjistit možnosti čerpání rozpočtu na dokončení úpravy komunikace Na Paloučku a zároveň možnosti získání dotace na dokončení
07/17/2015 J. Šváchové dořešit projekt přechodu s ing. Kapalem a připomínkujícími úřady
6/18/2015 Finančnímu a kontrolnímu výboru připravit rozpočtové opatření a provést revizi rozpočtového výhledu.

Zapsala: Mgr. Iva Matějková

.....
Ing. Vnislav Konvalinka, starosta

Ověřili:

.....
Ing. M. Stříbrný

.....
J. Šváchová, DiS.