

**Zápis z jednání obecního zastupitelstva konaného dne 18. 8. 2015**

**Přítomni:** Ing. K. Čech, Ing. V. Konvalinka, Ing. P. Kotík, D. Lacina, Mgr. I. Matějková, Mgr. V. Musil, R. Svoboda, Ing. M. Stříbrný, J. Šváchová, DiS

**Ověřovatelé:** Ing. P. Kotík, , Ing. M. Stříbrný

**Program:**

- 1) Kontrola úkolů
- 2) Projednání návrhu Smlouvy o sdružení zadavatelů – svoz odpadů
- 3) Smlouva o nájmu parkovacích míst Školami Hlášek
- 4) Darování pozemků obci
- 5) Různé

ad 1) Starosta obce zahájil jednání a provedl kontrolu úkolů:

- 06/12/2015 Ing. Stříbrnému svolat finanční a kontrolní výbor a následné provedení kontroly hospodaření MŠ – splněno, zastupitelstvu bude předložena zpráva o výsledku kontroly, zatím ing. Stříbrný podal předběžnou informaci o výsledku kontroly s tím, že byla zjištěna určitá pochybení, kterými se bude muset zastupitelstvo zabývat.
- 15/13/2015 Starostovi obce a Mgr. I. Matějkové konzultovat návrh na odvolání ředitelky MŠ s advokátní kanceláří – úkol splněn (odpověď AK projednána na jednání zastupitelstva 28. 7. 2015
- Dne 28.7. 2015 na mimořádném jednání zastupitelstva byl znovu projednán návrh školského výboru na odvolání ředitelky naší MŠ paní Čelechovské. Zastupitelstvo rozhodlo paní ředitelku z funkce neodvolat, ale vyjádřit nespokojenost s její činností ve vedení školy formou vytýkacího dopisu. Ředitelce MŠ byl dopis zaslán. Ředitelka si dopis již převzala (doručenka).

ad 2) Návrh smlouvy o sdružení zadavatelů za účelem společného postupu směřujícího k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Svoz odpadů obcí Řevnicka“ byl zaslán všem zastupitelům před dnešním jednáním. Starosta zároveň navrhl některé podmínky, které by smlouva měla obsahovat – zajištění techniky, která by zajistila svoz odpadu i z méně dostupných míst, přesnější vážení odpadu apod. Tyto podmínky budou později upřesněny a doplněny.

V následné rozpravě byly vzneseny tyto připomínky:

- je nutné vymezit, co je ve smyslu této smlouvy považováno za účelně vynaložené náklady
- je nutné stanovit maximální výši nákladů, uvést, co je maximální cena a zapracovat požadavek jednání o vícenákladech
- hodinová sazba 1390 Kč je nepřiměřeně vysoká
- lhůta 5 dnů pro projednání případných připomínek a návrhů je příliš krátká
- není jasná pravomoc ve způsobu vyřizování námitek

- způsob vlastního hodnocení nabídek komisí a konečné schválení zástupcem sdružení zadavatelů není zcela srozumitelné a jednoznačné
- je třeba jasně vymežit platnost smlouvy pro případ, že se nepřistoupí na žádnou nabídku
- je třeba projednat možnost odstoupení od smlouvy s vítězem bez udání důvodu
- je nutné pevně dohodnout systém plateb

ad 3) Přípomínky z minulých jednání byly do smlouvy zapracovány a smlouva je připravená k podpisu. Ze smlouvy vyplývá povinnost zajištění označení předmětných parkovacích míst Školami Hlásek na jejich náklady, které může být zadáno vybrané firmě po podpisu smlouvy. V pondělí 24. 8. 2015 se ještě uskuteční schůzka se zástupci Škol Hlásek ohledně vymezení přechodu před budovou školy.

ad 4) Zastupitelstvo projednalo a jednomyslně schválilo darování těchto pozemků:

- podíl o velikosti 1/44 na pozemcích parc. č. 2184, 2185/1, 2083/6 a 2083/7, dar poskytla paní Matějková, vše v k. ú, Hlásná Třebaň.
- podíl o velikosti 1/22 na pozemcích parc. č. 2180/1, 2216/2, 2165/3, 1911/5, 2167, 2168, 2196, 2195, 2179, 2178, 2181 a na stavbách na pozemcích parc. č. 2167 a 2168, dar poskytla paní Lebedová, vše v k. ú, Hlásná Třebaň.

Obec zaplatí poplatky za vklady do katastru nemovitostí.

ad 5) Různé

- Starosta informoval o jednání ohledně neuspokojivé opravy komunikace na Rovinech, která nesplňuje podmínky zadání. S firmou byly projednány možné kompenzace za špatně odvedenou opravu komunikace.  
Firma navrhuje: a) slevu z díla 2/3 s tím, že končí záruka na dílo (cca 200 000 Kč) nebo b) provést pokládku asfaltobetonu a z ceny bude odečtena celá cena díla – Tato varianta by znamenala pro obec markantní navýšení nákladů, což v současné chvíli není možné. Zastupitelstvo navrhuje vrácení částky 280 000 Kč do rozpočtu obce, starosta seznámí vedení firmy s tímto návrhem.
- Mgr. Matějková požádala zastupitelstvo o vyjádření k možnosti podání žádosti o dotaci na příští rok na Ministerstvo kultury, odbor regionální a národnostní kultury, v programu na podporu regionálních kulturních tradic. Termín pro podání žádosti je 30. září 2015.
- Starosta informoval o pokračujícím dotačním programu, v rámci něhož by bylo možné podat žádost o dotaci, ze které by mohlo být financováno zateplení, fasáda, střecha a vstupní dveře budovy OÚ. Zastupitelstvo tuto možnost projednalo. Je třeba shromáždit a připravit podklady pro projekt. Tato záležitost bude dále řešena.
- Dále starosta informoval o problémech spojených s přípravou výstavby protipovodňové hráze Na Plovárně. Je třeba dále promyslet způsob její výstavby.
- D. Lacina připomněl prořezávku stromů firmou ČEZ. Starosta sdělil, že práce byla již urgována, ale zatím bez výsledku. Bude znovu s firmou jednáno.

- D. Lacina dále opět připomněl návrh využití plochy u MŠ a u ČOV pro reklamní účely s tím, že by to mohlo přinést nějaké finanční prostředky do obecní pokladny. Zastupitelé se dohodli, že tuto možnost promyslí a následně projednají.
- Starosta upozornil na blížící se kolaudaci stavby kanalizace a informoval zastupitelstvo, že na Fond bylo předáno 5 soupisů víceprací, ale ne všechny budou zřejmě akceptovány, a pokud ano, určitě ne ve výši 80 %. Je třeba počítat s tím, že některé tyto vícepráce bude muset hradit obec ze svého rozpočtu. Týká se to např. elektr. vybavení na ČOV cca ve výši 250 000 Kč. Konkrétně tato částka bude řešena i s projektantem. Úhrada vícenákladů bude řešena, až bude mít zastupitelstvo k dispozici konkrétní závěrečné údaje.
- Zastupitelstvo scvaluje návrh smlouvy s firmou Aquaconsult s.r.o. o odborné a technické pomoci při provozování ČOV a kanalizace v obci. Dále DPP s Ing. Vlčkem o odborném dozoru na ČOV.
- Příští jednání zastupitelstva se uskuteční 1. 9. 2015 od 19 hod.

## **Usnesení Zastupitelstva obce Hlásná Třebaň ze dne 18. 8. 2015**

### **Zastupitelstvo schvaluje:**

1. Převzetí daru od paní Matějkové - podíl o velikosti 1/44 na pozemcích parc. č. 2184, 2185/1, 2083/6 a 2083/7 a paní Lebedové - podíl o velikosti 1/22 na pozemcích parc. č. 2180/1, 2216/2, 2165/3, 1911/5, 2167, 2168, 2196, 2195, 2179, 2178, 2181 a na stavbách na pozemcích parc. č. 2167 a 2168, vše v k. ú, Hlásná Třebaň.
2. Smlouvu o nájmu parkovacích míst se Školami Hlásek
3. Zastupitelstvo schválilo návrh na vrácení částky 280 000 Kč do rozpočtu obce za špatně provedenou opravu komunikace na Rovinech
4. Podání žádosti o dotaci na příští rok na Ministerstvo kultury, odbor regionální a národnostní kultury, v programu na podporu regionálních kulturních tradic
5. Smlouvu s firmou Aquaconsult s.r.o. o odborné a technické pomoci při provozování ČOV a kanalizace v obci. Dále DPP s Ing. Vlčkem o odborném dozoru na ČOV.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí:**

1. Informaci ing. Stříbrného o provedení kontroly hospodaření MŠ
2. Informaci o zaslání vytýkácího dopisu ředitele MŠ
3. Informaci o pokračujícím dotačním programu, v rámci něhož by bylo možné podat žádost o dotaci, ze které by mohlo být financováno zateplení, fasáda, střecha a vstupní dveře budovy OÚ
4. Informaci o problémech s budováním protipovodňové hráze
5. Informaci starosty k možné úhradě některých víceprací na výstavbě kanalizace z rozpočtu obce

### **Zastupitelstvo ukládá:**

1. Ing. Stříbrnému předložit zastupitelstvu zprávu finančního a kontrolního výboru o výsledku kontroly hospodaření MŠ T.: 1. 9. 2015
2. Starostovi obce projednat připomínky zastupitelstva ke Smlouvě o sdružení zadavatelů – svoz odpadů T.: do 1. 9. 2015
3. Mgr. Matějkové a kulturnímu, sociálnímu a školskému výboru připravit žádost o dotaci na rok 2016 na Ministerstvo kultury, odbor regionální a národnostní kultury v programu na podporu regionálních kulturních tradic T.: do 25. 9. 2015
4. Stavebnímu výboru shromáždit a připravit podklady pro projekt na zateplení, opravu fasády, střechy a výměnu oken budovy OÚ T.: 29. 9. 2015
5. Stavebnímu výboru ve spolupráci se starostou promyslet a podat návrh, jakým způsobem bude přistoupeno k vybudování protipovodňové hráze Na Plovárně T.: 15. 9. 2015.
6. Starostovi znovu zaurgovat firmu ČEZ ohledně prořezání stromů T.: 15. 9. 2015
7. Všem zastupitelům promyslet možnost využití plochy u MŠ a u ČOV pro reklamní účely T.: 15. 9. 2015

**Dále trvají úkoly:**

09/01/2015 Místostarostce J. Šváchové (Gartové), DiS, připravit k revizi obecní vyhlášky.

06/02/2015 Vedení obce znovu prověřit platbu penále ve výši 26 900 Kč, která byla vyměřena obci na základě zjištění méně závažného porušení rozpočtové kázně při čerpání dotací ze státního rozpočtu na pečovatelskou službu v letech 2010–2012, zda jej nebude nutné zaplatit dílčími splátkami

02/12/2015 Vedení obce zajistit výměnu víka kontejneru na plasty na Rovinech

04/12/2015 Mgr. Matějkové připravit návrhy kritérií hodnocení ředitelky MŠ a MŠ jako takové a připravit jednání s ředitelkou MŠ v září 2015

10/13/2015 J. Šváchové (Gartové), DiS. zajistit zveřejnění složení výboru stavebního a finančního a kontrolního na webových stránkách obce

05/12/2015 Stavebnímu výboru připravit výzvu ke zjištění zájmu o kanalizační přípojky případné výstavby kanalizace na Rovinech

Zapsala: Mgr. Iva Matějková

.....  
Ing. Vnislav Konvalinka, starosta

Ověřili:

.....  
Ing. Miroslav Stříbrný

.....  
Ing. Pavel Kotík