

Zápis z jednání obecního zastupitelstva konaného dne 26.4. 2016

Přítomni: Ing. V. Konvalinka, Ing. P. Kotík, Ing. M. Stříbrný, Ing. K. Čech, J. Šváchová Dis., Mgr. I Matějková, D. Lacina, Mgr. V. Musil.

Hosté: Mgr. Láska, p. Hanč, p. Zákavský, p. Holub.

Ověřovatelé: J. Šváchová Dis , Ing. M. Stříbrný.

Program:

- 1) Komunikace Na Paloučku
- 2) MŠ Hlásek
- 3) Záměr vytvořit Společnost pro provozování vodovodů a kanalizací
- 4) Příprava smlouvy s firmou Projekt IV – stavební dokumentace kanalizace II. etapa
- 5) Odpověď na dotaz. Poškození plotu.
- 6) Dohoda o provedení práce, zahradní úpravy v obci.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 8) Různé

ad 1) Situace ohledně ulice Na Paloučku – situaci uvedl pan starosta. Pan Mgr.Láska (právní zástupce obce) aktualizoval svůj posudek o nové informace a celou situaci stručně popsal. Zákonná povinnost dokončit komunikaci je na obci a smluvní povinnost nikoliv. Proběhla debata nad příslušnými stavebními povoleními ve věci závazného povrchu budoucí komunikace (asfalt, obrus apod.). Stavební zákon pouze říká, že obec musí o komunikaci pečovat, nedefinuje typ povrchu apod. Proběhla debata o naplnění plánovací smlouvy, dle právního zástupce obce situace není jasná, není jisté, zda musí být naplněno obojí výše investovaných prostředků a zároveň realizovat stavbu dle původní projektové dokumentace a nebo nikoliv. Dále plánovací smlouva nemá parametry smlouvy (chybí sankční ustanovení). Přijetím daru (komunikace) převzala obec závazek komunikaci dokončit. Vynaložením prostředků na dokončení komunikace obec koná svou zákonnou povinnost a nedopouští se protiprávního jednání. Právní zástupce obce připraví stanovisko, že nebyl spáchán trestný čin a lze investovat obecní prostředky do dokončení komunikace v ulici Na Paloučku aniž by vznikla obci škoda. Obec požádá o prodloužení stavebního povolení pro výstavbu komunikace v ulici Na Paloučku (zajistí starosta). Obec vyzve původní majitele parcely, dnešní ulice Na Paloučku k finanční spoluúčasti na dokončení zpevněného povrchu v předmětné ulici (zajistí Šváchová).

ad 2) MŠ Hlásek – žádost o vyjádření o rozšíření školy a školky a přesunutí školy a školky, případně jeslí do nového objektu na adrese Rovinská 96. Jedná se o navýšení počtu dětí ve školce na 44 dětí a dále v případě základní školy na 75 dětí a 12 dětí v jeslích. MŠ Hlásek předložil návrh schématu parkování uvnitř objektu a zároveň žádost o navýšení počtu žáků k uvažovanému záměru. Zastupitelstvo požaduje po zástupci MŠ

Hlásek předložení souhlasů majitelů sousedních parcel dotčených stavebním řízením v předmětném objektu (Rovinská 96) se záměrem investora a provozu MŠ/školy Hlásek. Obec požádá o stanovisko ve smyslu změny územního plánu k uvažovanému záměru MŠ Hlásek přesunu do nového objektu na adrese Rovinská 96.

- ad 3) Právní zástupce obce bude požádán o stanovisko k navrženému zřízení akciové společnosti spravující vodovod a kanalizaci v naší obci. Návrh na zřízení akciové společnosti podává město Řevnice. Mimo naší obce byly osloveny Zadní Třebaň, Lety a Mořinka.
- ad 4) Smlouva o projektové dokumentaci pro výstavbu, rozšíření kanalizace se společností PROJEKT IV CZ PLUS s.r.o. – smlouva bude doplněna o odpovědnosti za vady a záruky ve smyslu, že zjištěné vady v dokumentaci při realizaci uhradí zhotovitel dokumentace z pojistky případně jiným způsobem. Budou zkráceny termíny dodání jednotlivých částí díla, tak, abychom mohli podat žádost o dotaci na konci tohoto roku. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou a dále nároky příslušného dotačního programu z kterého se uvažuje financovat realizaci stavby. Obec dále neposkytne zpracovateli informace o geologické a hydrogeologické situaci v místě stavby kanalizačních řadů.
- ad 5) V ulici Řevnické došlo k ulomení větve stromu, která poškodila oplocení chaty. Majitelka chaty se dotazuje, kdo nahradí škodu. Strom roste na pozemku ve spoluvlastnictví několika vlastníků, kteří jej mají udržovat. Výbor životního prostředí obce nesouhlasil s pokácením, navrhl strom prořezat. Obec nemá techniku, kterou by bylo možné prořezání zajistit, musí zajistit majitelé pozemku. Odpověď zajistí Šváchová – bude odpověděno, že prořezání musí zajistit majitelé pozemku na kterém strom stojí, strom nestojí na obecní parcele.
- ad 6) Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody o provedení práce s panem Jakubem Porschem pro realizaci parkových úprav v obci (ulice Mořinská).
- ad 7) Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IV-12-6015830/02, kNN pro č.e. 60 a 346.
- ad 8) Různé
- Řešení pracovní pomoci v oblasti stavebních záležitostí starosta odložil neboť pan Tóth, kterého starosta oslovil je dočasně nemocen.
 - Starosta informoval zastupitele o jednání s firmou Risl. Firma přislíbila, že nastoupí na opravy komunikací po kanalizaci a vodovodu do konce dubna tohoto roku. Termín byl změněn na první polovinu měsíce května.
 - Po vyhodnocení potřeb obce na údržbové vozidlo se zastupitelé přiklonili k nákupu staršího vozu Multicar do 130tis. Kč.

Dále trvají úkoly:

- 05/03/2016 Vedení obce jednat s příslušnou firmou o možnosti vybudování kolumbária na místním hřbitově T.: do 1. 3. 2016
- 02/03/2016 Starostovi obce nechat vytvořit geometrický plán na pozemek pod ČOV a geometrický plán věcných břemen pro výústní objekt. T.: do 15. 3.2016
- 01/03/2016 Starostovi obce a předsedovi finančního a kontrolního výboru připravit pro účetní metodický návod s uvedením užívaných položek T.: do 1. 3. 2016
- 05/12/2015 Stavebnímu výboru připravit výzvu ke zjištění zájmu o kanalizační přípojky případné výstavby kanalizace na Rovinech
- 04/16/2015 Stavebnímu výboru shromáždit a připravit podklady pro projekt na zateplení, opravu fasády, střechy a výměnu oken budovy OÚ
- 05/16/2015 Stavebnímu výboru ve spolupráci se starostou promyslet a podat návrh, jakým způsobem bude přistoupeno k vybudování protipovodňové hráze Na Plovárně
- 06/17/2015 Finančnímu výboru zjistit možnosti čerpání rozpočtu na dokončení úpravy komunikace Na Paloučku a zároveň možnosti získání dotace na dokončení
- 2/24/2015 Vedení obce vyzvat ředitelku školy k předložení vyúčtování za ukončený kalendářní rok 2015
- 5/1/2016 Vedení obce projednat možnost umístění kontejnerů na tříděný odpad na Rovinech
- 09/06/2016 Starosta dořeší reklamaci na kanalizaci se společností RISL.
- 02/07/2016 Starosta a zastupitelé připraví návrhy na odborně zdatnou osobu k dokončení stavebních projektů. T.: do 12. 4. 2016.
- 05/07/2016 Starostovi obce zjistit v konkurzní komisi zda je možné poskytnout životopisy uchazečů ostatním zastupitelům k prostudování. T.: do 19. 4. 2016.
- 11/07/2016 Starosta a zastupitelé aktualizují nabídku na úklidový prostředek obce.
T.: do 12. 4. 2016.
- 04/08/2016 Účetní dohledat smlouvy o telefonních službách. T.: do 26.4.2016
- 03/08/2016 Místostarostce oslovit pana Doušu jakožto nástupce za R. Svobodu.
T.: do 26.4.2016

Příští zasedání se uskuteční 10.5. 2016 od 19.00 hodin.

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Uzavření dohody o provedení práce s panem Jakubem Porschem pro realizaci parkových úprav v obci (ulice Mořinská).
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IV-12-6015830/02, kNN pro č.e. 60 a 346.

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Informaci o situaci ohledně komunikace Na Paloučku.
2. Kontrolu úkolů z minulých jednání.
3. Přípravu smlouvy s firmou Projekt IV a souhlasí s doplněním klauzule o odpovědnosti projektanta, souladu projektu s dotační výzvou a zkrácením termínu inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí..
4. Výzvu odboru územního plánování v Berouně o dodání stanoviska k navrhovaným změnám ve Změně číslo 2 územního plánu obce.
5. Informaci o plánu založení vodohospodářské společnosti mezi okolními obcemi.

Zastupitelstvo ukládá:

1. Starostovi obce zažádat o prodloužení stavebního povolení pro výstavbu komunikace v ulici Na Paloučku. T.: do 24.5.2016
2. Místostarostce vyzvat původní majitele parcely, dnešní ulice Na Paloučku k finanční spoluúčasti na dokončení zpevněného povrchu v předmětné ulici. T.: do 24.5.2016
3. Místostarostce odpovědět na dotaz ohledně poškození plotu v ulici Řevnické. T : do 24.5. 2016.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Musil.

.....
Ing. Vnislav Konvalinka, starosta

Ověřili:

.....
J. Šváchová Dis

.....
Ing. M. Stříbrný