

Zápis z jednání obecního zastupitelstva konaného dne 24.5. 2016

Přítomni: Ing. Konvalinka, Mgr. Musil, Ing. Stříbrný, Ing. Kotík, Šváchová, Dis.

Omluveni: Mgr. Matějková, Ing. Čech, Lacina

Ověřovatelé: Mgr. Musil, Ing. Stříbrný

- Program:**
- 1) Záležitosti založení vodohospodářské společnosti
 - 2) Hlásek – vyjádření k umístění školy do objektu č.p. 96
 - 3) Změna územního plánu obce Hlásná Třebaň č. 2
 - 4) Účetní pro obec
 - 5) Povodňový plán obce
 - 6) Opravy po kanalizaci
 - 7) Projekt na chodník od prodejny COOP ke hřbitovu
 - 8) Žádost o vyjádření o umístění stavby telekomunikačního zařízení - AB ONE
 - 9) Výběrové řízení na svoz třídění a likvidaci smíšeného a tříděného odpadu
 - 10) Konkurz na ředitele/ku MŠ Hlásná Třebaň
 - 11) Výstavba kanalizace v a vodovodu v ulici Nad Pískovnou
 - 12) Žádost o povolení překopu obecní komunikace – pan Kopecký
 - 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pan Veselý
 - 14) Lávka přes řeku Berounku
 - 15) Stížnosti na zanedbaný chov skotu
 - 16) Žádost o možnost parkování
 - 17) Smlouva – Projekt IV plus
 - 18) Rozšíření vjezdu a výjezdu do ulice Luční
 - 19) Ekofarma v Liškách
 - 20) Oprava komunikace Pod Svahem
 - 21) Kontrola úkolů

- 1) Záležitosti založení vodohospodářské společnosti
Starosta informoval přítomné, že se uskutečnila schůzka se zástupcem města Řevnice a firmy Ekos Řevnice ohledně rozšíření kanalizace na Rovina a napojení na ČOV Řevnice. Ze schůzky vyplynulo, že napojovat se nakonec bude pouze Zadní a Hlásná Třebaň. Odhady napojení za Hlásnou Třebaň-Rovina jsou 80 objektů a 350 EO do 10ti let.
- 2) Hlásek – vyjádření k umístění školy do objektu č.p. 96 a rozšíření kapacity zasláno.
- 3) Změna územního plánu obce Hlásná Třebaň č. 2 – architektka paní Binderová připravuje texty ke schválení
- 4) Účetní pro obec
Starosta informoval zastupitele, že paní Havrdová, která nabídla obci služby externí účetní, navrhuje částku 10 tis./měsíc. Ing. Stříbrný poptá konkurenční nabídku.
- 5) Povodňový plán obce
Starosta informoval přítomné, že ing. Papež dokončil úpravu povodňového plánu

obce. Do Zpravodaje bude zveřejněna výzva pro majitele ohrožených objektů povodní, aby aktualizovali své kontaktní informace.

- 6) Opravy po kanalizaci
Firma Risl s.r.o., která má provádět opravy komunikací po pokládce kanalizace a vodovodu, odložila práce na konec května.
- 7) Projekt na chodník od prodejny COOP ke hřbitovu
V místě provizorního chodníku neustále parkují automobily a znemožňují chodcům bezpečný průchod. Prostřednictvím ing. Matznera podat žádost o územní rozhodnutí na stavbu chodníku, aby bylo možné umístit alespoň obrubníky.
- 8) Žádost o vyjádření o umístění stavby telekomunikačního zařízení společnosti AB ONE .
Starosta informoval zastupitele o žádosti společnosti AB ONE s.r.o., která chce postavit na pozemku parc. č. 2083/1 v k.ú. Hlásná Třebaň nový rozvaděč. Zastupitelstvo souhlasí se vstupem do obecní komunikace dle podmínek obce, kde je nutné sepsat smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.
- 9) Výběrové řízení na svoz třídění a likvidaci směsného a tříděného odpadu.
Starosta informoval zastupitele o výsledku výběrového řízení. Svoz směsného odpadu vyhrála společnost AVE (svážet bude středisko Hořovice), svoz tříděného firma TS Hostovice. Během letních měsíců budou plasty a papír vyváženy dvakrát týdně.
- 10) Konkurz na ředitele/ku MŠ Hlásná Třebaň
Starosta informoval zastupitele o průběhu konkurzního řízení na funkci ředitelky MŠ Hlásná Třebaň. Obě účastnice, které se konkurzu účastnily, splňovaly náležitosti pro tuto funkci. Komise navrhla následující pořadí umístění kandidátek: 1. Pavlína Neprašová, 2. Stanislava Grünerová. Starosta akceptuje rozhodnutí komise a k návrhu se přiklání. Do funkce ředitelky MŠ bude tedy jmenována od 1.7. 2016 paní Pavlína Neprašová.
- 11) Výstavba kanalizace a vodovodu v ulici Nad Pískovnou
Obec obdržela smlouvu od Středočeského kraje na účelovou dotaci výstavby kanalizace v ulici Nad Pískovnou. Nyní je nutné připravit výběrové řízení na dodavatele stavby.
- 12) Žádost o povolení překopu obecní komunikace – pan Kopecký
Pan Kopecký podal na úřad žádost o překop obecní komunikace K zámku za účelem uložení el. Kabelu přípojky ke své nemovitosti. Je nutné připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě.
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pan Veselý
Starosta informoval zastupitele o připravené smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě. Tato byla sepsána z důvodu vstupu do obecního pozemku, překop komunikace a napojení pozemku pana Veselého na obecní vodovod.
- 14) Lávka přes řeku Berounku
Starosta informoval zastupitele o návštěvě projektanta z firmy Pontex, který hodnotil stav lávky. Je nutné objednat znovu potápěčský průzkum a nechat udělat sledování polohy pilířů kvůli jejich hybnosti. Starosta udělá předběžný dotaz na možnost získání dotace na stavbu / opravu lávky.
- 15) Stížnosti na zanedbaný chov skotu
Na obci se množí stížnosti na zanedbaný skot na loukách nad obcí směr Mořina. Je třeba podat podnět na oblastního veterináře, popřípadě na krajskou veterinární stanici.
- 16) Žádost o možnost parkování

Pan Šavřda žádá o sdělení, kde je možné parkovat na návsi. Jeho nemovitost nemá možnost parkování na pozemku. Zastupitelé navrhuji možnost parkování na parkovišti nad Českou hospodou nebo se domluvit se svým bratrem, který má nemovitost taktéž na návsi a parkovat vůz tam.

17) Smlouva – Projekt IV plus.

Starosta prošel se zastupiteli rozporů a doplnění smluvních ujednání se společností Projekt IV plus. S navrhovaným zastupitelé souhlasí. Pro dotaci je nutné vybrat ekonomicky nejreálnější řady prodloužení kanalizace. Firma Projekt IV plus dále zaslala nabídku na zpracování projektu na odkanalizování Rovin v částce 489 tis. Zatím je to nejnižší nabídka.

18) Rozšíření vjezdu a výjezdu do ulice Luční

Starosta informoval zastupitele o nutnosti rozšíření vjezdu do ulice Luční. Situace křižovatky Luční, Na Paloučku, Karlštejnská je nepřehledná. Starosta navrhuje zadat studii napojení těchto tří komunikací u firmy Spektra Beroun. Zastupitelé souhlasí.

19) Ekofarma v Liškách

Obec stále neobdržela žádné informace ze stavebního odboru. Starosta prověří řízení na krajském úřadě.

20) Oprava komunikace Pod Svahem

Starosta informoval, že pan Smrž z ulice Pod Svahem nabídl obci, že sponzorsky opraví úsek komunikace Pod Svahem od ulice K Zámku směr Karlštejn. Obec se bude na opravách podílet.

21) Různé: 03/08/2016 Pan Douša byl osloven ohledně převzetí mandátu člena zastupitelstva. Z důvodu velkého pracovního vytížení mandát nepřijal.

02/09/2016 Původní vlastníci byli obesláni dopisem a mají se vyjádřit do 17.6.2016

03/09/2016 S paní Vojtovou bylo jednáno, místostarostka se také obrátila na paní RNDr. Cirokovou z odboru ŽP v Berouně. Je nutné obeslat všechny spoluvlastníky pozemku 2082 v k.ú. Hlásná Třebaň a informovat je o zanedbání údržby, vyzvat je k nápravě nebo navrhnout, že s jejich písemným souhlasem prořez stromu zajistí obec a náklady jim rozúčtovat. Je nutné ale získat nadpoloviční většinu souhlasů

Dále trvají úkoly:

05/03/2016 Vedení obce jednat s příslušnou firmou o možnosti vybudování kolumbária na místním hřbitově T.: do 1. 3. 2016

02/03/2016 Starostovi obce nechat vytvořit geometrický plán na pozemek pod ČOV a geometrický plán věcných břemen pro výústní objekt. T.: do 15. 3.2016

01/03/2016 Starostovi obce a předsedovi finančního a kontrolního výboru připravit pro účetní metodický návod s uvedením užívaných položek T.: do 1. 3. 2016

05/12/2015 Stavebnímu výboru připravit výzvu ke zjištění zájmu o kanalizační přípojky případné výstavby kanalizace na Rovinech

04/16/2015 Stavebnímu výboru shromáždit a připravit podklady pro projekt na zateplení, opravu fasády, střechy a výměnu oken budovy OÚ

05/16/2015 Stavebnímu výboru ve spolupráci se starostou promyslet a podat návrh, jakým způsobem bude přistoupeno k vybudování protipovodňové hráze Na Plovárně

06/17/2015 Finančnímu výboru zjistit možnosti čerpání rozpočtu na dokončení úpravy komunikace Na Paloučku a zároveň možnosti získání dotace na dokončení
2/24/2015 Vedení obce vyzvat ředitelku školy k předložení vyúčtování za ukončený kalendářní rok 2015
5/1/2016 Vedení obce projednat možnost umístění kontejnerů na tříděný odpad na Rovinech
09/06/2016 Starosta dořeší reklamaci na kanalizaci se společností RISL.
02/07/2016 Starosta a zastupitelé připraví návrhy na odborně zdatnou osobu k dokončení stavebních projektů. T.: do 12. 4. 2016.
04/08/2016 Účetní dohledat smlouvy o telefonních službách. T.: do 26..4.2016
01/09/2016 Starostovi obce zažádat o prodloužení stavebního povolení na výstavbu komunikace v ulici Na Paloučku T.: 24.5.2016
03/10/2016 Starostovi a místostarostce oslovit zpracovatele žádosti o dotaci na nákup komposterů a rozšířit žádost o svozové vozidlo na bioodpad.
06/10/2016 Finanční výbor zajistí konkurenční nabídku účetních prací v roce 2016 s ohledem na rozsah.

Příští zasedání se uskuteční 7.6. 2016 od 19.00 hodin.

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrských sítí s panem Veselým k pozemku parc.č.388/58 o výměře 1008 m2, který je v majetku obce Hlásná Třebaň.
2. Umístění telekomunikačního rozvaděče na pozemku 2083/1 v k.ú. Hlásná Třebaň.
3. Objednání řešení dopravního napojení ulic Luční a Na Paloučku na ulici Karlštejnská z důvodu bezpečného příjezdu ke školce. Dopravní řešení i s projednáním na odboru dopravy zajistí firma Spektra Beroun.

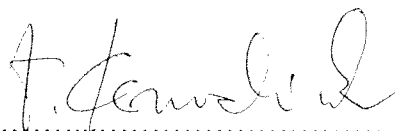
Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Informaci starosty o změnách a návrhu dohody o vůli jednat o vytvoření uskupení obcí v rámci rozšíření ČOV Řevnice a napojení osady Rovina na kanalizaci Řevnice.
2. Zprávu, že ing. arch. Binderová zpracovává texty úprav změny Úz. plánu ke schválení.
3. Nabídku paní Havrdové na vykonávání účetních prací pro obec v roce 2016.
4. Zprávu o dokončení oprav a aktualizace Povodňového plánu obce.
5. Informaci o výsledku výběrového řízení na svozovou firmu komunálního i tříděného odpadu.
6. Rozhodnutí starosty o volbě kandidátky na místo ředitelky Mateřské školy Hlásná Třebaň. Na místo ředitelky bude jmenována paní Pavlína Neprašová.
7. Žádost pana Kopeckého o překop místní komunikace K Zámku.

Zastupitelstvo ukládá:

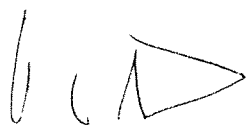
1. Místostarostce zveřejnit výzvu majitelům objektů v zátopovém pásmu, aby aktualizovali své kontakty v rámci aktualizace povodňového plánu.
2. Starostovi podat prostřednictvím ing. Matznera žádost o územní rozhodnutí pro výstavbu chodníku od hřbitova k prodejně COOP.
3. Starostovi, aby uzavřel s panem Kopeckým smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrských sítí.
4. Starostovi uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrských sítí se společností AB ONE s.r.o.

Zapsala: Jana Šváchová, Dis.

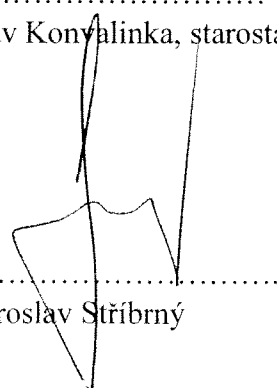


.....
Ing. Vnislav Konyalinka, starosta

Ověřili:



.....
Mgr. Vojtěch Musil



.....
Ing. Miroslav Stříbrný

